

ПРОТОКОЛ

Заседания общественной комиссии по развитию городской среды муниципального образования города Иланский Иланского района Красноярского края рассмотрения и оценки предложений по включению дворовой территории в муниципальную программу «Формирования современной городской среды» на 2018-2022 годы города Иланский, в целях благоустройства в 2019 году

22 ноября 2018 года
15-00

г.Иланский, ул. Ленина, д. 67

№21

Присутствовали:

Председатель: К.А.Олькайнен – заместитель Главы города Иланский;

Заместитель председателя: Г.Г.Мак - руководитель МКУ «Отдел архитектуры и градостроительства» Иланского района;

Секретарь комиссии: Корженевская Я.Д. – заместитель руководителя МКУ «По УМИ и ВМЗ» города Иланский;

Члены комиссии:

Курбацкая Алена Николаевна	- руководитель МКУ «По УМИ и ВМЗ» города Иланский
Ходосевич Александр Константинович	- Председатель Иланского городского Совета Депутатов (по согласованию)
Альхименко Сергей Сергеевич	- Депутат Иланского городского Совета Депутатов (по согласованию)
Конотоп Сергей Николаевич	- генеральный директор ООО «КТО «Магистраль Плюс», директор ООО «Лидер» (по согласованию)
Алисиенок Евгений Николаевич	- директор ООО «Жилфонд» (по согласованию)
Галиулина Оксана Викторовна	- директор ООО «ЖКХ-Комфорт» (по согласованию)
Савельева Вера Павловна	- житель города Иланский (по согласованию)
Сосковец Зоя Дмитриевна	- житель города Иланский (по согласованию)

На комиссии присутствует 11 человек из 15 человек комиссии по развитию городской среды. Кворум имеется.

Кроме того на заседании комиссии присутствует представитель общественно – политической газеты «Иланские вести» Осмоловский Виктор Владимирович.

Повестка: Рассмотрение и оценка предложений по включению дворовой территории в муниципальную программу «Формирования современной городской среды» на 2018-2022 годы города Иланский, в целях благоустройства в 2019 году.

Слушали Корженевскую Я.Д.: Размер субсидии федерального и краевого бюджетов на благоустройство дворовых территорий в 2019 году составляет 3 316 000,60 рублей.

В соответствии с порядком представления, рассмотрения и оценки предложений по включению дворовой территории в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды» на 2018-2022 годы, утвержденным Постановлением

Администрации города Иланский Иланского района Красноярского края №724 от 14.07.2017 в редакции Постановления Администрации города Иланский Иланского района Красноярского края №639 от 08.10.2018, в целях благоустройства дворовой территории в 2019 году, согласно журнала регистрации заявок на участие в отборе дворовых территорий в рамках формирования Муниципальной программы поступило 15 (пятнадцать) заявок.

Оценка заявок проведена в соответствии с приложением к порядку представления, рассмотрения и оценки предложений по включению дворовой территории в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды» на 2018-2022 годы, утвержденным Постановлением Администрации города Иланский Иланского района Красноярского края №724 от 14.07.2017 в редакции Постановления Администрации города Иланский Иланского района Красноярского края №639 от 08.10.2018. Результаты оценки сведены в таблицу – Приложение №1 к настоящему протоколу.

Согласно оценки заявок на участие в отборе количество баллов распределилось в следующем порядке:

1. 38 баллов - ул.Ленина, д.74;
2. 33 балла – ул.Лекомских, д.14;
3. 32 балла – ул.Садовая, д.11;
4. 32 балла – ул.Профсоюзная, д.23;
5. 32 балла – ул.Садовая, д.5а;
6. 31 балл – ул.Садовая, д.9;
7. 30 баллов – ул.Школьная, д.14;
8. 30 баллов – ул.ул.Профсоюзная, д.21;
9. 30 баллов – ул.Болдырева, д.2г;
10. 30 баллов – ул.Школьная, д.10;
11. 29 баллов – ул.Набережная, д.13;
12. 28 баллов – ул.Профсоюзная, д.15;
13. 25 баллов – ул.Школьная, д.27;
14. 25 баллов – ул.Садовая, д.5;
15. 25 баллов – ул.Комсомольская, д.3.

Проведен анализ поступивших заявок:

Многоквартирный дом по ул.Школьная, д.14 1956 года постройки, существует вероятность признания дома аварийным и не пригодным для проживания. Многоквартирные дома, расположенные вблизи многоквартирного дома по ул.Школьная, д.14, образующие единое пространство - ул.Школьная, д.12 и ул.Профсоюзная, д.3 на сегодняшний день признаны в установленном порядке аварийными и непригодными для проживания. В целях организации единой площадки в перспективе строительства, планируется инициировать собрание собственников

помещений многоквартирного дома по ул.Школьная, д.14 для признания дома аварийным и непригодным для проживания.

Многоквартирный дом по ул.Школьная, д.27 – земельный участок не стоит на кадастровом учете.

Многоквартирными домами ул.Школьная, д.27, ул.Садовая, д.11, ул.Садовая, д.9 создается единое дворовое пространство.

Многоквартирный дом по ул.Садовая, д.5 – земельный участок не стоит на кадастровом учете.

Многоквартирными домами ул.Садовая, д.5, ул.Садовая, д.5а, ул.Лекомских, д.14 создается единое дворовое пространство.

Многоквартирный дом по ул.Комсомольская, д.3 – земельный участок не стоит на кадастровом учете.

В заявках на благоустройство дворовых территорий ул.Садовая, д.11, ул.Профсоюзная, д.21, ул.Профсоюзная, д.23, ул.Садовая, д.5 указан не полный минимальный перечень.

Во дворе многоквартирного дома по ул.Набережная, д.13 в 2010 году реализован грант «Пятерочка» на сумму 1 948 000,00 рублей - подпункт 3 пункта 2.1 порядка представления, рассмотрения и оценки предложений по включению дворовой территории в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды» на 2018-2022 годы, утвержденным Постановлением Администрации города Иланский Иланского района Красноярского края №724 от 14.07.2017 в редакции Постановления Администрации города Иланский Иланского района Красноярского края №639 от 08.10.2018.

Во дворе многоквартирного дома по ул.Ленина, д.74 в 2008 году реализован грант «Соточка» на сумму 536 900,00 рублей - подпункт 3 пункта 2.1 порядка представления, рассмотрения и оценки предложений по включению дворовой территории в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды» на 2018-2022 годы, утвержденным Постановлением Администрации города Иланский Иланского района Красноярского края №724 от 14.07.2017 в редакции Постановления Администрации города Иланский Иланского района Красноярского края №639 от 08.10.2018.

Между тем, в заявке на благоустройство дворовой территории ул.Ленина, д.74 указан полный минимальный перечень с увеличением софинансирования собственников до 5% от сметной стоимости работ, а также дополнительный перечень работ: устройство детской и спортивной площадок, софинансирование собственников 20%.

По границам земельного участка многоквартирного дома по ул.Школьная, д.10 имеются споры по границам земельного участка – подпункт 5 пункта 2.1 порядка представления, рассмотрения и оценки предложений по включению дворовой территории в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды» на 2018-2022 годы, утвержденным Постановлением Администрации города Иланский Иланского района Красноярского края №724 от 14.07.2017 в редакции Постановления Администрации города Иланский Иланского района Красноярского края №639 от 08.10.2018.

Между тем, в заявке на благоустройство дворовой территории ул.Школьная, д.10 указан полный минимальный перечень с софинансированием собственников 2% от сметной стоимости работ, а также дополнительный перечень работ: устройство детской и спортивной площадок, софинансирование собственников 20%.

Расчет стоимости работ по каждой дворовой территории выполнен с применением калькулятора, рекомендованным Министерством строительства Красноярского края – письмо №82-3795/5 от 31.08.2018 года.

Кроме того, Министерством строительства Красноярского края рекомендовано предоставлять преимущество в благоустройстве дворовых территорий, заявки на которые поданы по минимальному и дополнительному перечней, что указано в методических рекомендациях по отбору дворовых территорий, направленных письмом №82-3795/5 от 31.08.2018 года.

Решили:

1. Учитывая оценку заявок, произведенную комиссией и полученный в результате рейтинг многоквартирных домов, претендующих на благоустройство в 2019 году включить в муниципальную программу «Формирования современной городской среды» на 2018-2022 годы города Иланский в целях благоустройства в 2019 году 1 дворовую территорию по ул.Ленина, д.74, в рейтинге под №1 (основание: количество баллов присвоенных в соответствии с порядком представления, рассмотрения и оценки предложений по включению дворовой территории в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды» на 2018-2022 годы, утвержденным Постановлением Администрации города Иланский Иланского района Красноярского края №724 от 14.07.2017 в редакции Постановления Администрации города Иланский Иланского района Красноярского края №639 от 08.10.2018).

Считать: с момента реализации гранта «Соточка» на дворовой территории многоквартирного дома по ул.Ленина, д.74 прошло более 10 лет, что не препятствует включению дворовой территории в муниципальную программу «Формирования современной городской среды» в целях благоустройства в 2019 году.

Ориентировочная сумма работ по благоустройству дворовой территории по минимальному перечню в соответствии с калькулятором, рекомендованным Министерством строительства Красноярского края – письмо №82-3795/5 от 31.08.2018 года, составляет 3 100 000,00 (три миллиона сто тысяч) рублей 00 копеек, по дополнительному перечню – 585 000,00 (пятьсот восемьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек.

За – 8 голосов (К.А.Олькайнен, Г.Г.Мак, Я.Д.Корженевская, А.Н.Курбацкая, А.К.Ходосевич, С.С.Альхименко, Е.Н.Алисиенок, З.Д.Сосковец).

Против – 3 голоса (С.Н.Конотоп, В.П.Савельева, О.В.Галиулина).

Воздержались – 0 голосов.

2. Рекомендовать Администрации города Иланский Иланского района Красноярского края запланировать средства на выполнение работ в 2019 году по постановке на кадастровый учет земельных участков многоквартирных домов по ул.Школьная, д.27, ул.Садовая, д.5, ул.Комсомольская, д.3. А также, запланировать средства на выполнение работ в 2019 году на разрешение спора по земельному участку многоквартирного дома по ул.Школьная, д.10.

Приложение:

1. Оценка заявок, поданных на участие в отборе по включению дворовой территории в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды», в целях благоустройства в 2019 году на 2 листах.

Председатель комиссии

Секретарь комиссии



К.А.Олькайнен

Я.Д.Корженевская

№	Критерий отбора	Адрес дворовой территории, дата подачи предложения	Адрес дворовой территории, дата подачи предложения										Итого:	30	25	32	32	25	33	31	30	25	28	29	30	38			
			ул.Школьная я, д.14	ул.Школьная я, д.27	ул.Садовая, д.11	ул.Профсо юзная, д.21	ул.Профсо юзная, д.23	ул.Садовая, д.5а	ул.Садовая, д.5	ул.Лекосек их, д.14	ул.Садовая, д.9	ул.Большая я, д.2г															ул.Комсомо льская, д3	ул.Профсо юзная, д.15	ул.Набереж ная, д.13
	Баллы		08.10.2018	09.10.2018	10.10.2018	10.10.2018	15.10.2018	15.10.2018	15.10.2018	15.10.2018	15.10.2018	15.10.2018	18.10.2018	18.10.2018	18.10.2018	18.10.2018	18.10.2018	18.10.2018	18.10.2018	18.10.2018	18.10.2018	22.10.2018	22.10.2018	30.10.2018	30.10.2018	30.10.2018	30.10.2018	30.10.2018	
	выда работ по минимальному перечню	дворовой проезд, светильники, скамейки, урны	дворовой проезд, светильники, скамейки, урны	дворовой проезд, светильники, скамейки, урны	дворовой проезд, светильники, скамейки, урны	дворовой проезд, светильники, скамейки, урны	дворовой проезд, светильники, скамейки, урны	дворовой проезд, светильники, скамейки, урны	дворовой проезд, светильники, скамейки, урны	дворовой проезд, светильники, скамейки, урны	дворовой проезд, светильники, скамейки, урны	дворовой проезд, светильники, скамейки, урны	дворовой проезд, светильники, скамейки, урны	дворовой проезд, светильники, скамейки, урны	дворовой проезд, светильники, скамейки, урны	дворовой проезд, светильники, скамейки, урны	дворовой проезд, светильники, скамейки, урны	дворовой проезд, светильники, скамейки, урны	дворовой проезд, светильники, скамейки, урны	дворовой проезд, светильники, скамейки, урны	дворовой проезд, светильники, скамейки, урны	дворовой проезд, светильники, скамейки, урны	дворовой проезд, светильники, скамейки, урны	дворовой проезд, светильники, скамейки, урны	дворовой проезд, светильники, скамейки, урны	дворовой проезд, светильники, скамейки, урны	дворовой проезд, светильники, скамейки, урны	дворовой проезд, светильники, скамейки, урны	
	выда работ по дополнительному перечню		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	по минимальному и дополнительному перечням работ		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Финансовые критерии																												
	общая сумма по мин.перечню		630000	500474,05	354036,6	799428,42	1068500,52	820624,66	545070,52	500637,04	925838,5	925838,5	925838,5	925838,5	925838,5	925838,5	925838,5	925838,5	925838,5	925838,5	925838,5	925838,5	925838,5	925838,5	925838,5	925838,5	925838,5	925838,5	925838,5
	Доля финансового участия собственников помещений по минимальному перечню работ		2% - 0	более 3% - 3	Более 5% - 5																								
	общая сумма по доп.перечню		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	Доля финансового участия собственников помещений по дополнительному перечню работ		20% - 0 баллов	Более 20% - 1 баллов	Более 30% - 3 баллов																								
	Назначе принятого решения по доли финансового участия иных заинтересованных лиц (спонсоры)		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	Уровень оплаты за жилое помещение и коммунальные услуги в зависимости от среднего уровня оплаты за жилое помещение коммунальные услуги по муниципальному образованию ***		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Итого:		30	25	32	32	25	32	32	30	31	30	25	28	29	30	30	25	28	29	30	30	38	38	38	38	38	38	38

Примечание:

* Запрашивается органом местного самоуправления в рамках межведомственного взаимодействия.

** Подтверждается копией протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

В случае если решение об избрании совета многоквартирного дома собственниками помещений не принято или соответствующее решение не реализовано, и такое решение принято на

*** При уровне оплаты за жилое помещение и коммунальные услуги ниже среднего по муниципальному образованию комиссия отклоняет такие предложения для включения в муниципальную программу отбора.

муниципальную программу отбора.

Очередность включения в программу определяется по наибольшему количеству баллов. Очередность определяется по дате подачи заявки.

В случае если несколько дворовых территорий наберут одинаковое количество баллов, очередность определяется по дате подачи заявки.

7. В течение 5 рабочих дней со дня принятия муниципальной программы (внесения изменений в муниципальную программу) заявителю направляется уведомление о включении и предоставлении субсидии.

и предоставления субсидии.