**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ**

**ИЛАНСКИЙ РАЙОН**

**ИЛАНСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**(**В редакции постановления Главы города Иланский Иланского района Красноярского края №123 от 27.03.2015г.)

15.07. 2013 г. г. Иланский №315

Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории города Иланский.

В целях упорядочения осуществления муниципального жилищного контроля на территории города Иланский в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.12.2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Законом Красноярского края от 07.02.2013 года № 4-1047 «О муниципальном жилищном контроле и взаимодействии органа государственного жилищного надзора Красноярского края с органами муниципального жилищного контроля», руководствуясь ст. ст. ст. 7,15,18 Устава муниципального образования города Иланский Иланского района Красноярского края,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить Положение о муниципальном жилищном контроле на территории города Иланский, согласно Приложению.
2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя Главы города Барсукова Д.Н.

3. Постановление вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования в газете «Иланские вести», и подлежит размещению на официальном Интернет-сайте администрации города Иланский Иланского района Красноярского края.

И.о. Главы города Д.Н. Барсуков

Приложение к постановлению администрации города Иланский от 15.07.2013 г. №315

**ПОЛОЖЕНИЕ О МУНИЦИПАЛЬНОМ ЖИЛИЩНОМ КОНТРОЛЕ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ИЛАНСКИЙ**

**1. Общие положения**

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.12.2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Законом Красноярского края от 07.02.2013 года № 4-1047 «О муниципальном жилищном контроле и взаимодействии органа государственного жилищного надзора Красноярского края с органами муниципального жилищного контроля», Уставом муниципального образования город Иланский Иланского района Красноярского края и устанавливает порядок осуществления муниципального жилищного контроля на территории города Иланский.
2. Муниципальный жилищный контроль - деятельность органов местного самоуправления, уполномоченных на организацию и проведение на территории муниципального образования проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами (далее - обязательные требования). Муниципальный жилищный контроль распространяется также на отношения, связанные с проведением органами местного самоуправления проверок деятельности управляющих организаций независимо от наличия в многоквартирном доме жилых помещений муниципального жилищного фонда в случаях, когда это предусмотрено федеральным законодательством.
3. Муниципальный жилищный контроль на территории города Иланский осуществляет администрация города Иланский Иланского района Красноярского края и уполномоченные ею органы и должностные лица.
4. Основной задачей осуществления муниципального жилищного контроля на территории города Иланский является контроль за обеспечением прав и законных интересов граждан, индивидуальных предпринимателей, юридических лиц при предоставлении населению жилищных и коммунальных услуг, отвечающим требованиям федеральных стандартов качества, использованием и сохранностью муниципального жилищного фонда. Муниципальный жилищный контроль на территории города Иланский осуществляется:

1.4.1. за использованием и сохранностью муниципального жилищного фонда;

1. за техническим состоянием муниципального жилищного фонда и его инженерного оборудования, своевременным выполнением работ по его содержанию и ремонту в соответствии с действующими нормативно-техническими документами и регламентами;
2. за осуществлением мероприятий по подготовке муниципального жилищного фонда к сезонной эксплуатации;
3. за рациональным использованием в муниципальном жилищном фонде топливно-энергетических ресурсов и воды;
4. за использованием и содержанием муниципального жилищного фонда, общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в составе которого находятся помещения муниципального жилищного фонда, надлежащему выполнению работ по его содержанию и ремонту;
5. за предоставлением коммунальных услуг нанимателям (пользователям) помещений муниципального жилищного фонда;
6. за созданием и деятельностью юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, в которых находятся помещения муниципального жилищного фонда»;
7. Должностные лица органов муниципального жилищного контроля являются муниципальными жилищными инспекторами.
8. Финансирование деятельности по осуществлению муниципального жилищного контроля и его материально-техническое обеспечение осуществляется за счёт средств бюджета города Иланский.

**2. Формы осуществления муниципального жилищного контроля**

2.1. Муниципальный жилищный контроль в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 26.12.2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» с учетом особенностей организации и проведения проверок, установленных частями 4.1. и 4.2. статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, путем проведения плановых и внеплановых проверок юридических лиц, индивидуальных предпринимателей в части соблюдения обязательных требований к муниципальному жилищному фонду, в том числе:

2.1.1. к использованию и содержанию муниципального жилищного фонда, общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в составе которого находятся помещения муниципального жилищного фонда, надлежащему выполнению работ по его содержанию и ремонту;

2.1.2. к предоставлению коммунальных услуг нанимателям (пользователям) помещений муниципального жилищного фонда;

2.1.3. к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, в которых находятся помещения муниципального жилищного фонда.

2.2. Муниципальный жилищный контроль в отношении граждан проводится путем проведения проверок соблюдения нанимателем (пользователем) помещения муниципального жилищного фонда и членами его семьи, а также иными гражданами обязательных требований к муниципальному жилищному фонду.

2.3. Муниципальный жилищный контроль осуществляется путем проведения плановых и внеплановых (документарных и выездных) проверок юридических лиц, индивидуальных предпринимателей. Порядок и сроки проведения проверок устанавливаются административным регламентом проведения проверок при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории города Иланский, который утверждается постановлением администрации города Иланский.