

## ПРОТОКОЛ

Заседания общественной комиссии по развитию городской среды муниципального образования города Иланский Иланского района Красноярского края рассмотрения и оценки предложений по включению дворовых территорий в муниципальную программу «Формирования современной городской среды» на 2018-2024 годы города Иланский, в целях благоустройства в 2020 году

21 ноября 2019 года  
15-00

г.Иланский, ул. Ленина, д. 67

№29

Присутствовали:

**Заместитель председателя:** Г.Г.Мак - руководитель МКУ «Отдел архитектуры и градостроительства» Иланского района;

**Секретарь комиссии:** Корженевская Я.Д. – заместитель руководителя МКУ «По УМИ и ВМЗ» города Иланский;

**Члены комиссии:**

1. Курбожаня Елена Николаевна - руководитель МКУ По УМИ и ВМЗ администрации г.Иланский;
2. Коросевца Александр Константинович - Председатель Иланского городского Совета депутатов;
3. Анисименко Сергей Сергеевич - депутат Иланского городского Совета депутатов;
4. Тошгаров Анатолий Николаевич - представитель общественной палаты Иланского района;
5. Колеванов Игорь Валерьевич - ведущий специалист по ИДН ЧС отдела муниципального контроля администрации г.Иланский;
6. Колюпан Сергей Николаевич - генеральный директор ООО «Маштрам Я.мос»;
7. Савинова Вера Фабриковна - член г.Иланский;
8. Ступень Елена Александровна - член г.Иланский.

На комиссии присутствует 11 человек из 20 человек комиссии по развитию городской среды.

Кроме того на заседании комиссии присутствует представитель общественно – политической газеты «Иланские вести» Виноходовский Виктор Владимирович.

Повестка: Рассмотрение и оценка предложений по включению дворовых территорий в муниципальную программу «Формирования современной городской среды» на 2018-2024 годы города Иланский, в целях благоустройства в 2020 году.

Слушали Корженевскую Я.Д.: Ориентировочный размер субсидии федерального и краевого бюджетов на благоустройство дворовых территорий в 2020 году составляет 2 447 790,00 рублей, софинансирование из местного бюджета – 122 389,50 рублей.

В соответствии с порядком представления, рассмотрения и оценки предложений по включению дворовой территории в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды» на 2018-2024 годы, утвержденным Постановлением Администрации города Иланский Иланского района Красноярского края №724 от 14.07.2017 в редакции Постановления Администрации города Иланский Иланского района Красноярского края №723 от 14.10.2019, в целях благоустройства дворовых территорий в 2020 году, согласно журнала регистрации заявок на участие в отборе дворовых территорий в рамках формирования Муниципальной программы поступило 5 (пять) заявок:

1. 14.11.2019 в 08-49 от ООО «ЖКХ-КОМФОРТ» на благоустройство единого дворового пространства многоквартирных домов: г.Иланский, ул.Садовая, д.5, г.Иланский, ул.Садовая, д.5а, г.Иланский, ул.Лекомских, д.14, г.Иланский, ул.Лекомских, д.16. Границы каждого дома установлены так, что детское и спортивное оборудование по дополнительному перечню может быть размещено только на существующей детской площадке, которая расположена на территории многоквартирного дома №5 по ул.Садовая.

2. 15.11.2019 в 09-33 от Росицкой Т.Н. на благоустройство дворового пространства многоквартирного дома: г.Иланский, ул.Болдырева, д.2г.

3. 15.11.2019 в 09-35 от Безгинского Э.В. на благоустройство дворового пространства многоквартирного дома: г.Иланский, ул.Лекомских, д.13.

4. 15.11.2019 в 09-37 от Кулешовой Г.В. на благоустройство дворового пространства многоквартирного дома: г.Иланский, ул.Комсомольская, д.3.

5. 18.11.2019 в 16-06 от Титовой Т.П., Евменовой С.М., Граниной В.П. на благоустройство единого дворового пространства многоквартирных домов: г.Иланский, ул.Садовая, д.9, г.Иланский, ул.Садовая, д.11, г.Иланский, ул.Школьная, д.27. Границы каждого дома установлены так, что детское и спортивное оборудование по дополнительному перечню может быть размещено только на детской площадке, которая расположена на территории многоквартирных домов №11 по ул.Садовая и №27 по ул.Школьная.

Оценка заявок проведена в соответствии с приложением к порядку представления, рассмотрения и оценки предложений по включению дворовой территории в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды» на 2018-2024 годы, утвержденным Постановлением Администрации города Иланский Иланского района Красноярского края №724 от 14.07.2017 в редакции Постановления Администрации города Иланский Иланского района Красноярского края №723 от 14.10.2019. Результаты оценки сведены в таблицу – Приложение №1 к настоящему протоколу.

Руководствуюсь статьями 44 – 48 "Жилищного кодекса Российской Федерации" от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 26.07.2019) оценка заявок по многоквартирным домам: г.Иланский, ул.Лекомских, д.16, г.Иланский, ул.Садовая, д.9, г.Иланский, ул.Садовая, д.11 не проведена, в связи с тем, что:

1. В многоквартирном доме г.Иланский, ул.Лекомских, д.16 доля голосов собственников, принявших участие в голосовании по вопросам повестки общего собрания собственников помещений составляет 63,45%. Кроме того, способ управления многоквартирным домом - непосредственный способ управления, что не соответствует подпункту 6 пункта 2.1 Порядка представления, рассмотрения и оценки предложений по включению дворовой территории в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды» на 2018-2024 годы, утвержденным Постановлением Администрации города Иланский Иланского района Красноярского края №724 от 14.07.2017 в редакции Постановления Администрации города Иланский Иланского района Красноярского края №723 от 14.10.2019.

2. В многоквартирном доме г.Иланский, ул.Садовая, д.9 доля голосов собственников, принявших участие в голосовании по вопросам повестки общего собрания собственников помещений составляет 51,78%.

3. В многоквартирном доме г.Иланский, ул.Садовая, д.11 доля голосов собственников, принявших участие в голосовании по вопросам повестки общего собрания собственников помещений составляет 61,27%.

Согласно оценки заявок на участие в отборе количество баллов распределилось в следующем порядке:

1. 53 балла - единое дворовое пространство, образованное многоквартирными домами: ул.Садовая, д.5, ул.Садовая, д.5а, ул.Лекомских, д.14.
2. 51 балл – ул.Болдырева, д.2г;
3. 51 балл – ул.Лекомских, д.51;
4. 51 балл – ул.Школьная, д.27;
5. 50 баллов – ул.Комсомольская, д.3.

Расчет стоимости работ по каждой дворовой территории выполнен с применением калькулятора, рекомендованным Министерством строительства Красноярского края – письмо №82-3624/5 от 02.09.2019 года.

Решили:

1. Учитывая оценку заявок, произведенную комиссией и полученный в результате рейтинг многоквартирных домов, претендующих на благоустройство в 2020 году включить в муниципальную программу «Формирования современной городской среды» на 2018-2024 годы города Иланский в целях благоустройства в 2020 году единое дворовое пространство, образованное многоквартирными домами: г.Иланский, ул.Садовая, д.5, г.Иланский, ул.Садовая, д.5а, г.Иланский, ул.Лекомских, д.14, в рейтинге под №1 (основание: количество баллов присвоенных в соответствии с порядком представления, рассмотрения и оценки предложений по включению дворовой территории в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды» на 2018-2024 годы, утвержденным Постановлением Администрации города Иланский Иланского района Красноярского края №724 от 14.07.2017 в редакции Постановления Администрации города Иланский Иланского района Красноярского края №723 от 14.10.2019).

Ориентировочная сумма работ по благоустройству единого дворового пространства, образованного многоквартирными домами: г.Иланский, ул.Садовая, д.5,

г.Иланский, ул.Садовая, д.5а, г.Иланский, ул.Лекомских, д.14 в соответствии с калькулятором, рекомендованным Министерством строительства Красноярского края – письмо №82-3624/5 от 02.09.2019 года, по минимальному перечню составляет 2 530 274,21 рублей, по дополнительному перечню – 297 554,00 рублей.

За – 11 голосов (единогласно)

Против – 0 голосов

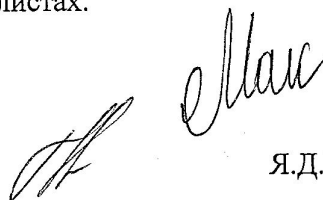
Воздержались – 0 голосов

Приложение:

1. Оценка заявок, поданных на участие в отборе по включению дворовой территории в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды», в целях благоустройства в 2019 году на 3 листах.

Заместитель председателя комиссии

Секретарь комиссии



Г.Г.Мак

Я.Д.Корженевская

Оценка заявок, поданных на участие в отборе по включению дворовой территории в муниципальную программу "Формирование комфортной городской среды", в целях благоустройства в 2019 году

№	Критерии отбора	Баллы	Адрес дворовой территории, дата подачи предложения									
			ул.Садовая, д.5 14.11.2019 4	ул.Садовая, д.5а 14.11.2019 5	ул.Лекомских, д.14 14.11.2019 6	ул.Болдырева, д.2г 15.11.2019 7	ул.Лекомских, д.13 15.11.2019 8	ул.Комсомольская, д.3 15.11.2019 9	ул.Школьная, д.27 18.10.2018 10			
<b>Технические критерии</b>												
1	2	3	1965	1968	1966	1999	1973	1991	1962			
1	Срок ввода в эксплуатацию многоквартирного дома											
	от 10 до 15 лет	1										
	от 16 до 25 лет	3				3						
	от 26 до 35 лет	5						5				
	свыше 35 лет	6	6	6	6		6		6			
2	Комплексные работы	Не вып. - 0 2 до 5: Вып. от										
		при выборе полного минимального перечня - 2										
		при выборе полного минимального перечня и дополнительного перечня - 5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
2.1.	Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома (при наличии протокола общего собрания собственников помещений о направлении расходов средств на цели текущего ремонта и об определении видов работ по текущему ремонту)	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
2.2.	Выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома ранее сроков, утвержденных региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края (при наличии протокола общего собрания собственников о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома ранее сроков, утвержденных региональной программой капитального ремонта)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3	Закрепление ответственности за содержанием придомовой территории	Отст. - 0										
		Обеспечено - 6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6
3.1.	В отношении земельных участков, которые образуют дворовую территорию многоквартирного дома, проведен государственный кадастровый учет, и земельные участки переданы в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме либо предоставлены для размещения объектов благоустройства в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6
		0										



№	Критерий отбора	Баллы	Адрес дворовой территории, дата подачи предложения																					
			ул.Садовая, д.5	ул.Садовая, д.5а	ул.Леоновых, д.14	ул.Болдырева, д.2Г	ул.Леоновых, д.13	ул.Комсомольская, д.3	ул.Школьная, д.27	14.11.2019	14.11.2019	14.11.2019	15.11.2019	15.11.2019	15.11.2019	18.10.2018								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10															
<b>Финансовые критерии</b>																								
10	<b>общая сумма по мин. перечню</b>		870802,04	1024609,51	634862,66	1447543,16	904723,89	1516652,28	1142421,67															
	Доля финансового участия собственников помещений по минимальному перечню работ		0	0	0	0	0	0	0								0							
		2% - 0																						
		более 3% - 3																						
		более 5% - 5																						
11	<b>общая сумма по доп. перечню</b>		297554										566066	1200961	313680	627414								
	Доля финансового участия собственников помещений по дополнительному перечню работ		0	0	0	0	0	0	0								0							
		20% - 0 баллов																						
		более 20% - 1 баллов																						
		более 30% - 3 баллов																						
12	Наличие принятого решения по доли финансового участия <b>иных</b> заинтересованных лиц (спонсоры)	большая оценка соответствует округленному до целого числу значению процента софинансирования		0	0	0	0	0	0								0							
13	<b>Уровень оплаты</b>		80,2	90,1	83,8	93,2	76,7	85,7	82,8															
			84,7																					
		70% - 0																						
		71%-79% - 1																						
		80%-89% - 2		2													2							
		90-96% - 3					3																	
		97%-100% - 4																						
<b>Итого:</b>			53	53	53	51	51	50	51								51							

**Примечание:**

\* Запрашивается органом местного самоуправления в рамках межведомственного взаимодействия.

\*\* Подтверждается копией протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

В случае если решение об избрании совета многоквартирного дома собственниками помещений не принято или соответствующее решение не реализовано, и такое решение принято на общем собрании, которое было создано органом местного самоуправления - количество баллов составляет 2.

\*\*\* При уровне оплаты за жилое помещение и коммунальные услуги ниже среднего по муниципальному образованию комиссия отклоняет такие предложения для включения в муниципальную программу отбора.

Очередность включения в программу определяется по наибольшему количеству баллов.

В случае если несколько дворовых территорий наберут одинаковое количество баллов, очередность определяется по дате подачи заявки.

В течение 5 рабочих дней со дня принятия муниципальной программы (внесения изменений в муниципальную программу) заявителю направляется уведомление о включении дворовой и предоставлении субсидии.