

Утверждён: \_\_\_\_\_

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 202 г.

## ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

территории по определению местоположения границы проектируемых земельных участков, расположенных по адресу: Российская Федерация Красноярский край, Иланский район, г. Иланский, район «Центральной котельной», ул. Локомотивная, ряд №5, гараж №43; гараж №42; гараж №41; гараж №40; гараж (здание) №39; гараж (здание) №38

Индивидуальный  
предприниматель

С.Е Лавриненко



ИП Лавриненко С.Е.  
ОГРНИП  
31524500000483  
г.Канск  
2020

## СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование	Страница
	Содержание	2
	<b>Пояснительная записка</b>	
1	Общие данные	3
2	Цели и задачи развития территории	3
3	Описание существующей градостроительной ситуации	4
4	Описание проектных решений по координированию вновь формируемых земельных участков	5
5	Формирование проектируемых земельных участков (каталоги координат)	6
	<b>Графическая часть</b>	
1	Проектируемые земельные участки в структуре Территориальных зон города Иланский	9
2	Схема расположения проектируемых земельных участков в квартале	10
3	Ситуационный план М 1:500	11
4	Схема расположения проектируемых земельных участков по отношению к существующим	12
5	Чертёж межевания территории М 1:550	13
	<b>Приложения</b>	
1	Сведения из Кадастрового плана территории квартала КН 24:15:2502006 - земельный участок КН 24:15:2502006:9735 - земельный участок КН 24:15:2502006:9734 - земельный участок КН 24:15:2502006:9733 - земельный участок КН 24:15:2502006:9732 - земельный участок КН 24:15:2502006:9361 - земельный участок КН 24:15:2502006:9346	14

# ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

## 1. Общие данные

Подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры, установленных проектами планировки территорий.

Подготовка проектов межевания застроенных территорий осуществляется в целях установления границ застроенных и незастроенных земельных участков. Подготовка проектов межевания подлежащих застройке территорий осуществляется в целях установления границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, а также границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства местного значения.

Данный проект межевания территории разработан с целью определения фактических параметров местоположения границы земельных участков с кадастровыми номерами (24:15:2502006:9735, 24:15:2502006:9734, 24:15:2502006:9733, 24:15:2502006:9732, 24:15:2502006:9361, 24:15:2502006:9346) поставленных на кадастровый учёт для строительства индивидуальных гаражей.

Проект межевания разработан в соответствии с требованиями ст.43 Градостроительного кодекса российской Федерации.

В процессе разработки проекта использовались следующие материалы и нормативно-правовые документы:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001г. № 136-ФЗ;
- Приказ Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540 от 1 сентября 2014 года № 540 (с изменениями на 30 сентября 2015 г., 6 октября 2017 г., 9 августа 2018 г., 4 февраля 2019 г.);
- Правила землепользования и застройки городского населённого пункта города Иланский – части муниципального образования городского поселения город Иланский (Утверждены Решением Иланского городского Совета депутатов №37-149р от 24.04.2020г.);
- Решение «о внесении изменений в Решение Иланского городского Совета депутатов от 27.12.2006. №19-97 «Об утверждении Правил землепользования и застройки в муниципальном образовании город Иланский» №37-149р от 24.04.2020г.;
- Ситуационный план территории М 1:500 от 05.09.2020г.;
- КПП № КУВИ-002/2020-848047 от 20.05.2020г.;
- Используемая система координат, в соответствии с приказом Федеральной службы земельного кадастра России от 28.03.2002 г. № П/256, принята СК кадастрового округа, (зона 5) 168.

## 2. Цели и задачи развития территории.

Проект межевания направлен на достижение следующих целей:

Обеспечение благоприятной среды и комфортности проживания населения, улучшения условий жизнедеятельности граждан, создание условий для устойчивого развития территории муниципального образования;

2. Обеспечения реализации принятых документов территориального планирования, создание условий для планировки территорий муниципального образования;

3. Регулирование использования земельных участков, эксплуатации зданий и сооружений на их территории, их строительные изменения на нормативной правовой основе;

4. Обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

В задачи данного проекта межевания входит:

1. Сбор исходных данных и анализ существующего положения с составлением плана современного использования территории, выявлением зон с особыми условиями использования территории.

2. Формирование земельных участков.

### **3. Описание существующей градостроительной ситуации.**

Проектируемая территория находится в северной части г.Иланский, Красноярского края, между дорогами общего пользования улиц Локомотивная и Комсомольская.

Площадь проектируемой территории составляет - всего: 210 кв.м, из них под каждым земельным участком:

24:15:2502006:9346 - 42 кв.м.;

24:15:2502006:9361 - 43 кв.м.;

24:15:2502006:9732 - 32 кв.м.;

24:15:2502006:9733 - 31 кв.м.;

24:15:2502006:9734 - 31 кв.м.;

24:15:2502006:9735 - 31 кв.м.;

Территория разработки проекта межевания включает:

- земельные участки под вновь построенными зданиями (индивидуальными гаражами).

Граница проектируемых территории проходит по стенам зданий на уровне примыкания к земле.

Согласно правилам землепользования и застройки города Иланский Красноярского края, проектируемая территория расположена в зоне:

**Зона «Ландшафтная защитная» (Р4).**

Зона Предназначена для дополнительного снижения вредного техногенного влияния от объектов производственно-коммунальной зоны, инженерно-транспортных коммуникаций, для снегозащиты, ветрозащиты, а также для организации и сохранения озелененных пространств и включает в себя:

#### **Основные виды разрешенного использования:**

- охрана природных территорий (код 9.1) в части:

- озеленения многолетними деревьями и кустарниками;
- благоустройства территории;
- создания питомников, оранжерей и других объектов для обеспечения озеленения.

**Условно разрешенные виды использования:**

- коммунальное обслуживание (код 3.1)
- предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1);
- хранение автотранспорта (код 2.7.1)

**Вспомогательные виды разрешенного использования:**

- объекты для поддержания основных функций зоны.

Проектируемые земельные участки относятся к Условно разрешенному виду использования: - хранение автотранспорта (код 2.7.1)

Проект межевания территории разрабатывается в пределах кадастрового квартала 24:15:2502006.

Элементы планировочной структуры, обеспечение сохранности которых предусмотрено статьями 59 и 60 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры народов Российской Федерации)» в границах проектируемого участка отсутствуют.

Рельеф местности под проектируемыми (изменяемыми) земельными участками спокойный, с уклоном в северо-западном направлении.

#### **4. Описание проектных решений по координированию вновь формируемого земельного участка.**

Выбор земельного участка осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации.

Проектируемая территория, на которую разрабатывается проект межевания, расположена в границах города Иланский Красноярского края.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского населенного пункта города Иланский – части муниципального образования городского поселения город Иланский, территория межевания расположена в территориальных зонах градостроительного регулирования.

Проект межевания территории подготовлен для приведения в соответствие границы земельных участков, поставленных на кадастровый учёт, вновь построенным объектам недвижимости.

Проектом межевания не предусматривается Вариантность выбора места размещения земельных участков в связи с уточнением границ и площади земельных участков, ранее поставленных на государственный кадастровый учёт, соответствию построенным объектам.

Согласно данным Кадастрового плана территории (квартал 24:15:2502006),

КПТ № КУВИ-002/2020-848047 от 20.05.2020г., обременение и ограничение на проектируемые земельные участки не установлены.

Красные линии на данную территорию в ППЗ города Иланский не запроектированы.

Минимальные (максимальные) размеры земельных участков под размещение индивидуальных гаражей в городе Иланский не установлены.

Доступ к проектируемым земельным участкам осуществляется от земель общего пользования ул. Локомотивная.

В процессе разработки проекта межевания территории в границах проектирования установлены координаты точек границ земельных участков:

### 5. Формирование проектируемого земельного участка.

Номера участков и точек даны согласно Чертежа межевания территории.

**Таблица 1. Параметры проектируемого земельного участка.**

Обозначение на плане	Вид разрешенного использования (согласно ППЗ города Иланский)	Площадь участка, м <sup>2</sup>
:9735	- хранение автотранспорта (код 2.7.1)	31

**Каталог координат проектируемого земельного участка**

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
н1	732022,74	112713,60
н2	732021,65	112718,48
н3	732015,58	112717,10
н4	732016,69	112712,15

**Таблица 2. Параметры проектируемого земельного участка.**

Обозначение на плане	Вид разрешенного использования	Площадь участка, м <sup>2</sup>
:9734	- хранение автотранспорта (код 2.7.1)	31

**Каталог координат проектируемого земельного участка**

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
н2	732021,65	112718,48
н5	732020,57	112723,32
н6	732014,51	112721,94
н3	732015,58	112717,10

**Таблица 3. Параметры проектируемого земельного участка.**

Обозначение на плане	Вид разрешенного использования	Площадь участка, м <sup>2</sup>
:9733	- хранение автотранспорта (код 2.7.1)	31

**Каталог координат проектируемого земельного участка**

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
н5	732020,57	112723,32
н7	732019,50	112728,15
н8	732013,43	112726,78
н6	732014,51	112721,94

**Таблица 4. Параметры проектируемого земельного участка.**

Обозначение на плане	Вид разрешенного использования	Площадь участка, м <sup>2</sup>
:9732	- хранение автотранспорта (код 2.7.1)	32

**Каталог координат проектируемого земельного участка**

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
н7	732019,50	112728,15
н9	732018,40	112733,12
н10	732012,32	112731,75
н8	732013,43	112726,78

**Таблица 5. Параметры проектируемого земельного участка.**

Обозначение на плане	Вид разрешенного использования	Площадь участка, м <sup>2</sup>
:9361	- хранение автотранспорта (код 2.7.1)	43

**Каталог координат проектируемого земельного участка**

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3

н11	732019,07	112733,28
н12	732017,70	112739,22
н13	732010,88	112737,65
н14	732012,21	112731,72
н10	732012,32	112731,75
н9	732018,40	112733,12

**Таблица 6. Параметры проектируемого земельного участка.**

Обозначение на плане	Вид разрешенного использования	Площадь участка, м <sup>2</sup>
:9346	- хранение автотранспорта (код 2.7.1)	42

**Каталог координат проектируемого земельного участка**

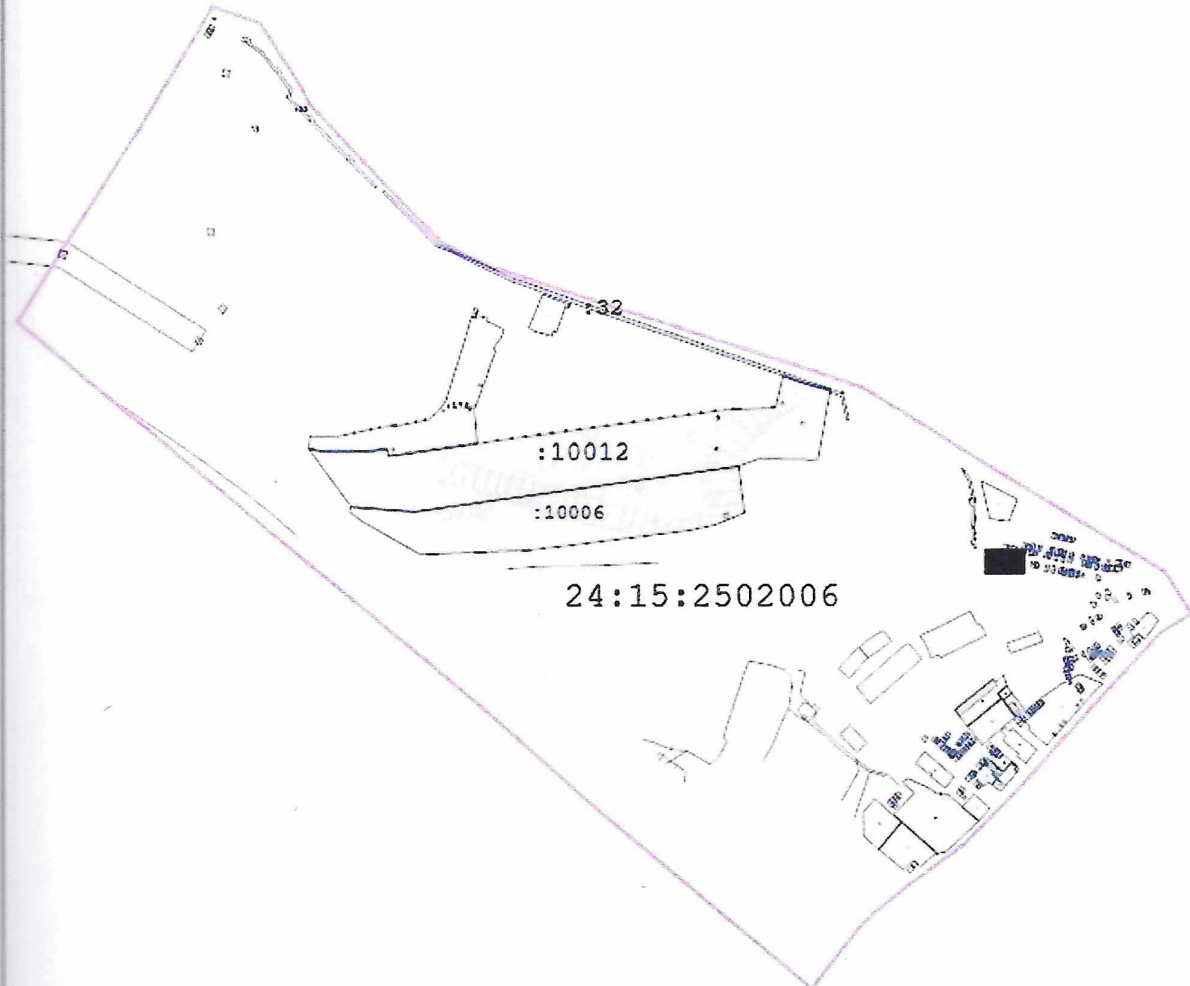
№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
н12	732017,70	112739,22
н15	732016,35	112745,07
н16	732010,31	112743,69
н17	732009,57	112743,52
н13	732010,88	112737,65



**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

**Проектный план**

Схема расположения проектируемых земельных участков в квартале



Масштаб 1:8 000

**Условные обозначения:**

- - Проектируемые (изменяемые) земельные участки
- (pink line) - Граница квартала
- (dashed line) - Земельный участок стоящий на ГКУ

Исполнитель



*(Handwritten signature)*  
(подпись)

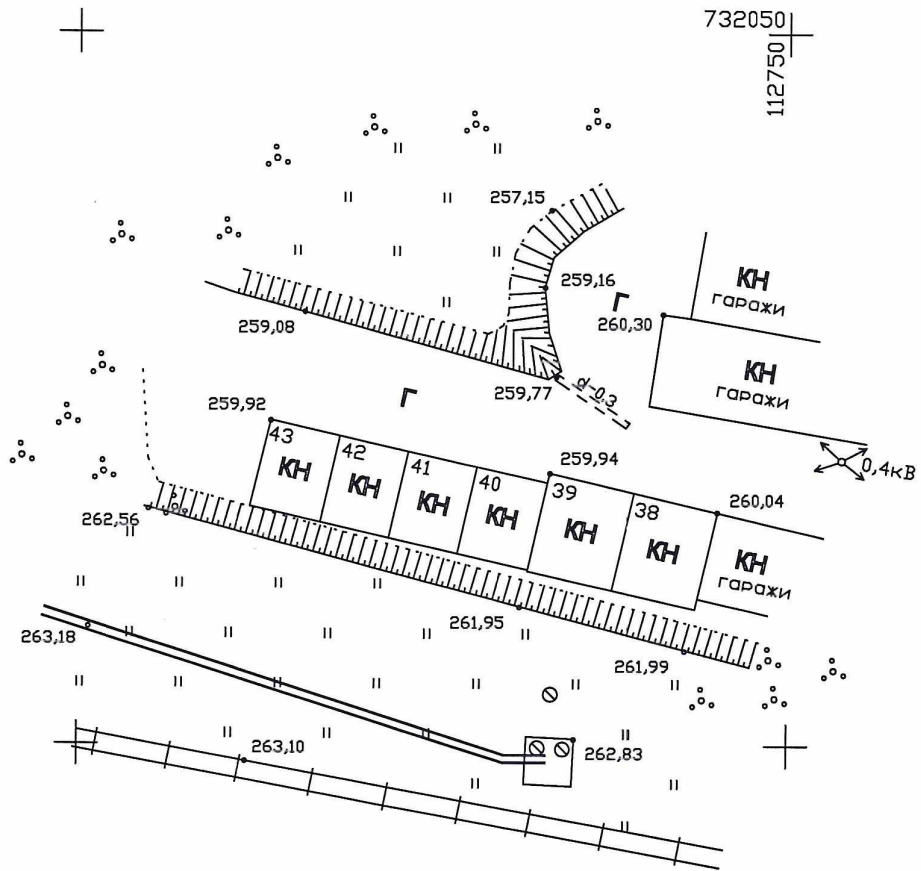
*(Handwritten signature)*  
(расшифровка подписи)  
« 12 » 09 20 20 г.  
(дата)

МП.



# Ситуационный план

Местоположение (адрес): Красноярский край, г.Иланский,  
район "Центральной котельной", ул.Локомотивная,  
ряд №5. гараж №43; 42; 41; 40; 39; 38



Выписка координат N329 от 27.01.2020 г. Управление Росреестра  
Земли населенных пунктов, погрешность относительно пунктов ГГС не более 0,1 м

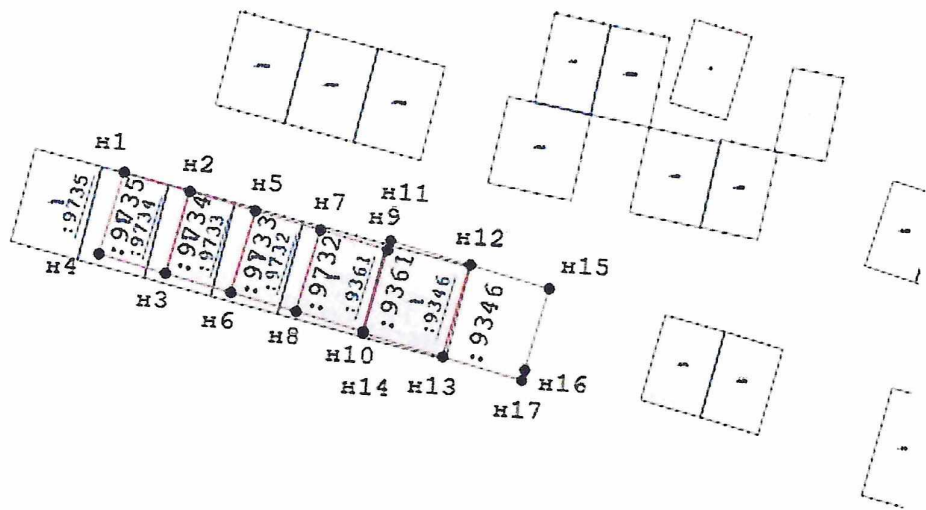
Заказчик: ФЕДЕРАЦИЯ КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ Специальный федеральный бюджетный заказ		Экз. N <u>1</u>	
Исполнитель: ИП Лавриненко С.Е. Сергей МКУ "Отдел архитектуры и градостроительства"		Масштаб 1:500	Инв N <u>205</u>
Начальник Мак Г.Г.			Формат <u>A4</u>
Дата: 05.09.2020г.		Комбинированная съемка Комплект GNSS оборудования TRIMBLE R4-2 Система координат местная 168 Система высот Балтийская 1977г.	

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Лист № \_\_\_\_\_

Проектный план

Схема расположения проектируемых земельных участков по отношению к существующим



Масштаб 1:500

Условные обозначения:



- Контур здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (контур части здания, сооружения), размеры которого могут быть переданы в масштабе разделов графической части



- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения



- Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности

n10

- Номер характерной точки

:9346

- Проектируемый земельный участок

:9735

- Изменяемый земельный участок

Кadaстровый инженер



МП.

(подпись)

*Лавриненко С.Е.*

(расшифровка подписи)

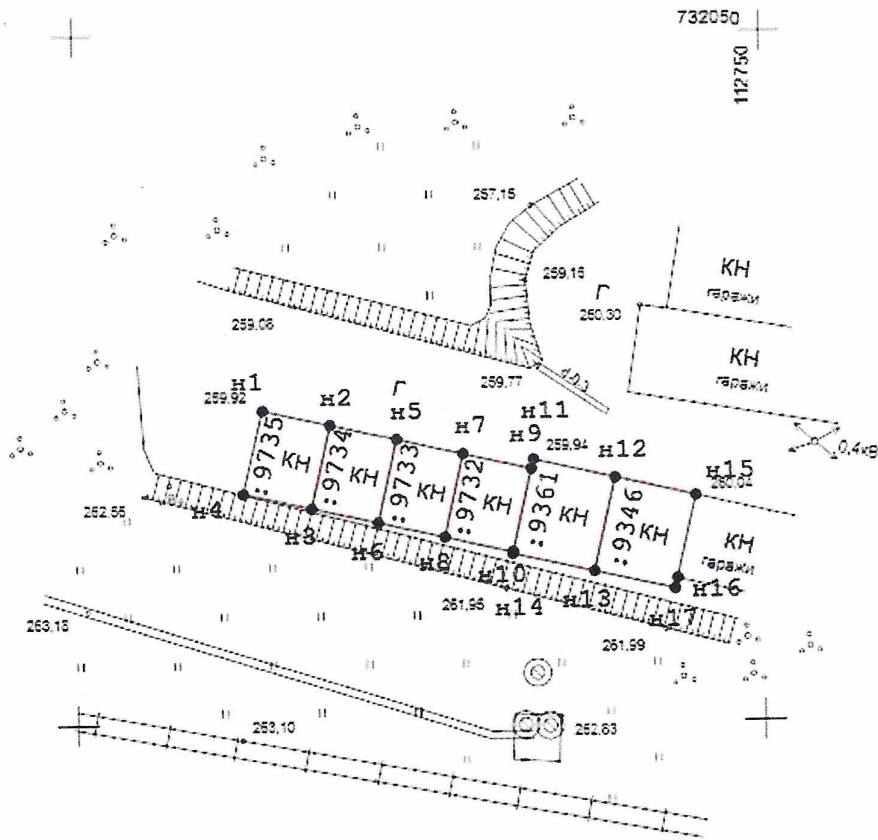
« 12 » 09 20 20г.

(дата)

## ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ







## Проектный план

## Чертеж межевания территории



Масштаб 1:500

## Условные обозначения:

-  - Контур здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (контур части здания, сооружения), размеры которого могут быть переданы в масштабе разделов графической части
-  - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
-  - Номер характерной точки
-  - Построенный объект недвижимости
-  - Кадастровый номер изменяемого земельного участка



(подпись)

(расшифровка подписи)

« 12 » 09 20 20 г.

(дата)

МП.

Сведения об участке ЕЗ	Статус записи:	Площадь контура МЗУ или участка ЕЗ:
Система координат:	СК 168, зона 5	Дата снятия с ГКУ:

**Точки границы контура**

Номер п/п в контуре	Номера по ГКН SuNmb - OrdNmb - NumGeopoint	Координаты		Точность определения	Описание закрепления на местности
		X	Y		
1	1 - 1 - 1	732 023,04	112 711,95	0,10	
2	2 - 2 - 2	732 024,00	112 707,03	0,10	
3	3 - 3 - 3	732 017,14	112 705,73	0,10	
4	4 - 4 - 4	732 016,13	112 710,64	0,10	
1	1 - 1 - 1	732 023,04	112 711,95	0,10	

**Участки границы контура**

От точки (номер п/п)	До точки (номер п/п)	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков



**Сведения о земельном участке**

Кадастровый номер: 24:15:2502006:9734 | Номер кадастрового квартала: 24:15:2502006

Предыдущие номера:

Адрес (местоположение): Россия, Красноярский край, Иланский район, г. Иланский, район "Центральной котельной", ул. Локомотивная, ряд №5, гараж №42

Способ образования:

Характер сведений ГКН (статус):

Дата внесения номера в ГКН или постановки на учёт для ранее учтённых:

Дата прекращения существования (дата снятия с кадастрового учета):

Дата истечения временного характера сведений о ЗУ:

Наименование участка (тип земельного участка): Землепользование

Категория земель: Земли населённых пунктов

Разрешенное использование: объекты гаражного назначения

Природные объекты:

Площадь (м²): 36 ± 2,00 | Кадастровая стоимость (руб.): 10 856,88

ОКС на участке:

Участки из которых образован:

Участки, образованные из этого:

Особые отметки:

Сведения о смежных земельных участках и их правообладателях:

Кадастровые инженеры:

**Сведения о затронутых земельных участках, при образовании этого земельного участка**

Одновременно образованные:

Изменённый в результате выдела в счет доли в праве или раздела с сохранением в измененных границах:

Снятые с учёта:

**Сведения о правах**

**Вид права, номер и дата регистрации:**

Особые отметки:

Документы:

**Правообладатель**

Адрес для связи с правообладателем

**Геоданные земельного участка**

Сведения об участке ЕЗ		Статус записи:		Площадь контура МЗУ или участка ЕЗ:			
Система координат:		СК 168, зона 5		Дата снятия с ГКУ:			
<b>Точки границы контура</b>							
Номер п/п в контуре	SuNmb - OrdNmb - NumGeopoint	Номера по ГКН		Координаты		Точность определения	Описание закрепления на местности
		SuNmb - OrdNmb	NumGeopoint	X	Y		
1	1 - 1 - 1			732 022,03	112 716,91	0,10	
2	2 - 2 - 2			732 023,04	112 711,95	0,10	
3	3 - 3 - 3			732 016,13	112 710,64	0,10	
4	4 - 4 - 4			732 015,13	112 715,59	0,10	
1	1 - 1 - 1			732 022,03	112 716,91	0,10	
<b>Участки границы контура</b>							
От точки (номер п/п)	До точки (номер п/п)	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение	Описание закрепления на местности		Кадастровые номера смежных участков	



Сведения о земельном участке

Кадастровый номер: 24:15:2502006:9733

Предыдущие номера: Номер кадастрового квартала: 24:15:2502006

Адрес (местоположение): Россия, Красноярский край, Иланский район, г. Иланский, район "Центральной котельной", ул. Локомотивная, ряд №5, гараж №41

Способ образования:

Характер сведений ГКН (статус):

Дата внесения номера в ГКН или постановки на учёт для ранее учтённых:

Дата прекращения существования (дата снятия с кадастрового учета):

Дата истечения временного характера сведений о ЗУ:

Наименование участка (тип земельного участка): Землепользование

Категория земель: Земли населенных пунктов

Разрешенное использование: объекты гаражного назначения

Природные объекты:

Площадь (м<sup>2</sup>): 35 ± 2,00

Кадастровая стоимость (руб.): 10 555,30

ОКС на участке:

Участки из которых образован:

Участки, образованные из этого:

Особые отметки:

Сведения о смежных земельных участках и их правообладателях:

Кадастровые инженеры:

Сведения о затронутых земельных участках, при образовании этого земельного участка

Одновременно образованные:

Изменённый в результате выдела в счет доли в праве или раздела с сохранением в измененных границах:

Снятые с учёта:

Вид права, номер и дата регистрации: Сведения о правах

Особые отметки:

Документы:

Правообладатель

Адрес для связи с правообладателем

Геоданные земельного участка



Сведения об участке ЕЗ		Статус записи:		Площадь контура МЗУ или участка ЕЗ:	
Система координат:		СК 168, зона 5		Дата снятия с ГКУ:	
<b>Точки границы контура</b>					
Номер п/п в контуре	Номера по ГКН SuNmb - OrdNmb - NumGeopoint	Координаты		Точность определения	Описание закрепления на местности
		X	Y		
1	1 - 1 - 1	732 021,06	112 721,79	0,10	
2	2 - 2 - 2	732 022,03	112 716,91	0,10	
3	3 - 3 - 3	732 015,13	112 715,59	0,10	
4	4 - 4 - 4	732 014,12	112 720,51	0,10	
1	1 - 1 - 1	732 021,06	112 721,79	0,10	
<b>Участки границы контура</b>					
От точки (номер п/п)	До точки (номер п/п)	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение	Описание закрепления на местности	
				Кадастровые номера смежных участков	



<b>Сведения о земельном участке</b>	
Кадастровый номер: <b>24:15:2502006:9732</b>	Номер кадастрового квартала: <b>24:15:2502006</b>
Предыдущие номера:	
Адрес (местоположение): <b>Россия, Красноярский край, Иланский район, г. Иланский, район "Центральной котельной", ул. Локомотивная, ряд № 5, гараж № 40</b>	
Способ образования:	
Характер сведений ГКН (статус):	
Дата внесения номера в ГКН или постановки на учёт для ранее учтённых:	
Дата прекращения существования (дата снятия с кадастрового учета):	
Дата истечения временного характера сведений о ЗУ:	
Наименование участка (тип земельного участка): <b>Землепользование</b>	
Категория земель: <b>Земли населенных пунктов</b>	
Разрешенное использование: <b>объекты гаражного назначения</b>	
Природные объекты:	
Площадь (м²): <b>36 ± 2,00</b>	Кадастровая стоимость (руб.): <b>10 856,88</b>
ОКС на участке:	
Участки из которых образован:	
Участки, образованные из этого:	
Особые отметки:	
Сведения о смежных земельных участках и их правообладателях:	
Кадастровые инженеры:	
<b>Сведения о затронутых земельных участках, при образовании этого земельного участка</b>	
Одновременно образованные:	
Изменённый в результате выдела в счет доли в праве или раздела с сохранением в измененных границах:	
Снятые с учёта:	
<b>Сведения о правах</b>	
<b>Вид права, номер и дата регистрации:</b>	
Особые отметки:	
Документы:	
<b>Правообладатель</b>	Адрес для связи с правообладателем
<b>Геоданные земельного участка</b>	

Сведения об участке ЕЗ: Площадь контура МЗУ или участка ЕЗ:

Статус записи: Дата снятия с ГКУ:

Система координат: СК 168, зона 5

**Точки границы контура**

Номер п/п в контуре	SuNmb - OrdNmb - NumGeopoint	Координаты		Точность определения	Описание закрепления на местности
		X	Y		
1	1 - 1 - 1	732 014,12	112 720,51	0,10	
2	2 - 2 - 2	732 021,06	112 721,79	0,10	
3	3 - 3 - 3	732 020,01	112 726,84	0,10	
4	4 - 4 - 4	732 013,16	112 725,44	0,10	
1	1 - 1 - 1	732 014,12	112 720,51	0,10	

**Участки границы контура**

От точки (номер п/п)	До точки (номер п/п)	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков



Кадастровый номер:	24:15:2502006:9361	Сведения о земельном участке
Предыдущие номера:		Номер кадастрового квартала: 24:15:2502006
Адрес (местоположение):	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Иланский район, г. Иланский, район Центральной котельной, ул. Локомотивная, ряд №5, гараж (здание) №39	
Способ образования:		
Характер сведений ГКН (статус):		
Дата внесения номера в ГКН или постановки на учёт для ранее учтённых:		
Дата прекращения существования (дата снятия с кадастрового учета):		
Дата истечения временного характера сведений о ЗУ:		
Наименование участка (тип земельного участка):	Землепользование	
Категория земель:	Земли населенных пунктов	
Разрешенное использование:	для строительства индивидуального гаража	
Природные объекты:		
Площадь (м²):	44 ± 1,00	
ОКС на участке:		Кадастровая стоимость (руб.): 13 269,52
Участки из которых образован:		
Участки, образованные из этого:		
Особые отметки:		
Сведения о смежных земельных участках и их правообладателях:		
Кадастровые инженеры:		
Сведения о затронутых земельных участках, при образовании этого земельного участка		
Одновременно образованные:		
Изменённый в результате выдела в счет доли в праве или раздела с сохранением в измененных границах:		
Снятые с учёта:		
Вид права, номер и дата регистрации:	Сведения о правах	
Особые отметки:		
Документы:		
Правообладатель	Адрес для связи с правообладателем	
	Геоданные земельного участка	

Сведения об участке ЕЗ		Статус записи:		Площадь контура МЗУ или участка ЕЗ:	
Система координат:		СК кадастрового округа, зона 5		Дата снятия с ГКУ:	
<b>Точки границы контура</b>					
Номер п/п в контуре	Номера по ГКН SuNmb - OrdNmb - NumGeopoint	Координаты		Точность определения	Описание закрепления на местности
		X	Y		
1	1 - 1 - н 1	732 020,01	112 726,84	0,10	
2	2 - 2 - н 2	732 018,78	112 733,01	0,10	
3	3 - 3 - н 3	732 011,92	112 731,64	0,10	
4	4 - 4 - н 4	732 013,16	112 725,44	0,10	
5	5 - 5 - н 1	732 020,01	112 726,84	0,10	
<b>Участки границы контура</b>					
От точки (номер п/п)	До точки (номер п/п)	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение	Описание закрепления на местности	
				Кадастровые номера смежных участков	



**Сведения о земельном участке**

Кадастровый номер:	24:15:2502006:9346
Предыдущие номера:	Номер кадастрового квартала: 24:15:2502006
Адрес (местоположение):	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Иланский район, г. Иланский, район "Центральной котельной", ул. Локомотивная, ряд №5, гараж (здание) №38
Способ образования:	
Характер сведений ГКН (статус):	
Дата внесения номера в ГКН или постановления на учёт для ранее учтённых:	
Дата прекращения существования (дата снятия с кадастрового учета):	
Дата истечения временного характера сведений о ЗУ:	
Наименование участка (тип земельного участка):	Землепользование
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование:	для эксплуатации индивидуального гаража (здания)
Природные объекты:	
Площадь (м²):	44 ± 1,00
ОКС на участке:	Кадастровая стоимость (руб.): 13 269,52
Участки из которых образован:	
Участки, образованные из этого:	
Особые отметки:	
Сведения о смежных земельных участках и их правообладателях:	
Кадастровые инженеры:	
<b>Сведения о затронутых земельных участках, при образовании этого земельного участка</b>	
Одновременно образованные:	
Изменённый в результате выдела в счет доли в праве или раздела с сохранением в измененных границах:	
Снятые с учёта:	
<b>Вид права, номер и дата регистрации:</b>	<b>Сведения о правах</b>
Особые отметки:	
Документы:	
Правообладатель	Адрес для связи с правообладателем
	<b>Геоданные земельного участка</b>

Сведения об участке ЕЗ		Статус записи:		Площадь контура МЗУ или участка ЕЗ:	
Система координат:		СК кадастрового округа, зона 5			
Точки границы контура		Дата снятия с ГКУ:			
Номер п/п в контуре	Номера по ГКН SuNmb - OrdNmb - NumGeopoint	Координаты		Точность определения	Описание закрепления на местности
		X	Y		
1	1 - 1 - н 1	732 018,78	112 733,04	0,10	
2	2 - 2 - н 2	732 017,54	112 739,24	0,10	
3	3 - 3 - н 3	732 010,68	112 737,87	0,10	
4	4 - 4 - н 4	732 011,92	112 731,67	0,10	
5	5 - 5 - н 1	732 018,78	112 733,04	0,10	
<b>Участки границы контура</b>					
От точки (номер п/п)	До точки (номер п/п)	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение	Описание закрепления на местности	
				Кадастровые номера смежных участков	

