

ПРОТОКОЛ

Заседания общественной комиссии по развитию городской среды муниципального образования города Иланский Иланского района Красноярского края рассмотрения и оценки предложений по включению дворовых территорий в муниципальную программу «Формирования современной городской среды» на 2018-2024 годы города Иланский, в целях благоустройства в 2021 году

25 августа 2020 года
11-00

г.Иланский, ул. Ленина, д. 67

№24

Присутствовали:

Председатель комиссии: К.А.Олькайнен – заместитель Главы города Иланский;

Заместитель председателя: Г.Г.Мак - руководитель МКУ «Отдел архитектуры и градостроительства» Иланского района;

Секретарь комиссии: Я.Д.Корженевская – заместитель руководителя МКУ по УМИ и ВМЗ администрации города Иланский;

Члены комиссии:

А.Н.Курбацкая – руководитель МКУ по УМИ и ВМЗ администрации города Иланский;

А.К.Ходосевич – председатель Иланского городского Совета депутатов;

А.Н.Гончаров - представитель общественной палаты Иланского района;

С.С.Альхименко – депутат Иланского городского Совета депутатов;

В.П.Савельева – представитель инициативных групп города Иланский, депутат Иланского районного Совета депутатов.

Повестка: Рассмотрение и оценка предложений по включению дворовых территорий в муниципальную программу «Формирования современной городской среды» на 2018-2024 годы города Иланский, в целях благоустройства в 2021 году.

Слушали Корженевскую Я.Д.: размер субсидии федерального и краевого бюджетов на благоустройство дворовых территорий в 2021 году составляет 2 339 190,00 рублей, софинансирование из местного бюджета – 122 400,00 рублей.

В соответствии с порядком представления, рассмотрения и оценки предложений по включению дворовой территории в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды» на 2018-2024 годы, утвержденным Постановлением Администрации города Иланский Иланского района Красноярского края №724 от 14.07.2017, в целях благоустройства дворовых территорий в 2021 году, согласно журнала регистрации заявок на участие в отборе дворовых территорий в рамках формирования Муниципальной программы поступило 1 (одна) заявка:

1. 20.08.2020 в 10-00 от Титовой Т.П., Евменовой С.М., Граниной В.П. (уполномоченных на подачу документации) на благоустройство единого дворового пространства многоквартирных домов: г.Иланский, ул.Садовая, д.9, г.Иланский, ул.Садовая, д.11, г.Иланский, ул.Школьная, д.27. Границы каждого дома установлены так, что детское и спортивное оборудование по дополнительному перечню может быть размещено только на существующей детской площадке, которая расположена на территории многоквартирного дома №11 по ул.Садовая и №27 по ул.Школьная.

Оценка заявки проведена в соответствии с приложением к порядку представления, рассмотрения и оценки предложений по включению дворовой территории в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды» на 2018-2024 годы, утвержденным Постановлением Администрации города Иланский Иланского района Красноярского края №724 от 14.07.2017. Результаты оценки сведены в таблицу – Приложение №1 к настоящему протоколу.

Согласно оценки заявок на участие в отборе количество баллов распределилось в следующем порядке:

1. 53 балла - единое дворовое пространство, образованное многоквартирными домами: ул.Садовая, д.9, ул.Садовая, д.11, ул.Школьная, д.27.

Решили:

1. Учитывая оценку заявок, произведенную комиссией и полученный в результате рейтинг многоквартирных домов, претендующих на благоустройство в 2021 году включить в муниципальную программу «Формирования современной городской среды» на 2018-2024 годы города Иланский в целях благоустройства в 2021 году единое дворовое пространство, образованное многоквартирными домами: г.Иланский, ул.Садовая, д.9, г.Иланский, ул.Садовая, д.11, г.Иланский, ул.Школьная, д.27, в рейтинге под №1 (единственная заявка).

Сумма работ по благоустройству единого дворового пространства, образованного многоквартирными домами: г.Иланский, ул.Садовая, д.9, г.Иланский, ул.Садовая, д.11, г.Иланский, ул.Школьная, д.27 в соответствии с локально – сметным расчетом, по минимальному перечню составляет 1 816 000,00 рублей, по дополнительному перечню – 852 566,00 рублей.

Комиссия приняла единогласное решение - ЗА.

Приложение:

1. Оценка заявок, поданных на участие в отборе по включению дворовой территории в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды», в целях благоустройства в 2021 году.

Председатель комиссии

Секретарь комиссии



К.А.Олькайнен

Я.Д.Корженевская

Оценка заявок, поданных на участие в отборе по включению дворовой территории в муниципальную программу "Формирование комфортной городской среды", в целях благоустройства в 2021 году

№	Критерии отбора	Баллы	Адрес дворовой территории, дата подачи предложения		
			ул.Садовая, д.9	ул.Садовая, д.11	ул.Школьная, д.27
1	2	3	4	5	6
Технические критерии					
1	Срок ввода в эксплуатацию многоквартирного дома		1965	1965	1962
	от 10 до 15 лет	1			
	от 16 до 25 лет	3			
	от 26 до 35 лет	5			
	свыше 35 лет	6	6	6	6
2	Комплексные работы	Не вып. - 0 при выборе полного минимального перечня - 2 при выборе полного минимального перечня и дополнительного перечня - 5			
2.1.	Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома (при наличии протокола общего собрания собственников помещений о направлении расходов средств на цели текущего ремонта и об определении видов работ по текущему ремонту)	выполняются - 2 не выполняются - 0	2	2	2
2.2.	Выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома ранее сроков, утвержденных региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края (при наличии протокола общего собрания собственников о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома ранее сроков, утвержденных региональной программой капитального ремонта)	выполняются - 5 не выполняются - 0		0	0
3.	В границы благоустройства дворовой территории включены подъезды к дворовой территории	Да - 5 Нет - 0	5		
Организационные критерии					
5	% голосов по МКД		87,14	66,55	76,9
	Доля голосов собственников, принявших участие в голосовании по вопросам повестки общего собрания собственников помещений	67% - 5 70% - 6 80% - 7 90% - 8 100% - 9		5	
			7		7

№	Критерии отбора	Баллы	Адрес дворовой территории, дата подачи предложения		
			ул. Садовая, д.9	ул. Садовая, д.11	ул. Школьная, д.27
1	2	3	4	5	6
6	Участие собственников в благоустройстве территории за последние пять лет (проведение субботников, участие в конкурсах на лучший двор, разбивка клумб и т.п.)	Да – 10 (подтверждается фотоматериалами, актами, сертификатами и т.п.) Нет – 0	0	0	0
7	Избрание и деятельность совета многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ **	Совет дома избран – 10 Совет дома не избран – 2	10	10	10
8	Количество квартир в домах, прилегающих к дворовой территории:		36	32	36
			104		
	до 50	2			
	от 51 до 100	3			
	от 101 до 150	4			4
9	Собственники помещений в многоквартирном доме приняли решение о проведении работ по благоустройству дворовой территории:				
	по минимальному перечню работ	3			
	по минимальному и дополнительному перечням работ	5	5	5	5
10	Решение о трудовом участии собственников не ограничивается проведением «одного субботника»	Да – 10 (план работ подтверждается в пояснительной записке) Нет – 0	0	0	0
Финансовые критерии					
11	общая сумма по мин.перечню		1816000		
	Доля финансового участия собственников помещений по минимальному перечню работ	2% - 0 более 3% - 3 более 5% - 5	0	0	0
12	общая сумма по доп.перечню		852566		
	Доля финансового участия собственников помещений по дополнительному перечню работ	20% - 0 баллов более 20% - 1 баллов более 30% - 3 баллов			0
13	Наличие принятого решения по доли финансового участия иных заинтересованных лиц (спонсоры)	Балльная оценка соответствует округленному до целого числа значению процента софинансирования	0	0	0
14	Уровень оплаты		90	83	93
	Уровень оплаты за жилое помещение и коммунальные услуги в зависимости от среднего уровня оплаты за жилое помещение коммунальные услуги по муниципальному образованию ***	70% - 0 71% - 79% - 1			

№	Критерии отбора	Баллы	Адрес дворовой территории, дата подачи предложения		
			ул. Садовая, д. 9 20.08.2020	ул. Садовая, д. 11 20.08.2020	ул. Школьная, д. 27 20.08.2020
1	2	3	4	5	6
		80%-89% - 2		2	
		90-96% - 3	3		3
		97%-100% - 4			
Архитектурно – планировочные критерии					
15	Количество МА Фов, площадь и материалы покрытия соответствуют требованиям СП и ГОСТов и т.п.	Соответствует – 10 Не соответствует - 0****	0	0	0
		МА Фы на территории отсутствуют - 0			
16	Обеспечена гармоничность цветовых решений всех элементов благоустройства	Да – 10 Нет – 0	0	0	0
17	Перечень иных работ по ремонту элементов благоустройства расположенных на земельном участке, который образует дворовую территорию, а также элементов общего имущества многоквартирного дома (фасад, отмостка, входные группы, перила, ограждения и т.д.) достаточный и обеспечивает комплексное благоустройство за счет средств на содержание общего имущества многоквартирного дома (подтверждение протоколом общего собрания о проведении текущего ремонта)	Да – 10 Нет – 0	10	10	10
Итого:			49	54	57
			53,33333333		

Примечание:

* Запрашивается органом местного самоуправления в рамках межведомственного взаимодействия.

** Подтверждается копией протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

В случае если решение об избрании совета многоквартирного дома собственниками помещений не принято или соответствующее решение не реализовано, и такое решение принято на общем собрании, которое было создано органом местного самоуправления - количество баллов составляет 2.

*** При уровне оплаты за жилое помещение и коммунальные услуги ниже 70% по многоквартирному дому комиссия отклоняет такие предложения для включения в муниципальную программу отбора.

**** В случае принятия решения о включении дворовой территории по совокупности с иными критериями, обеспечивается корректировка дизайн – проекта, отражаемая в решении муниципальной комиссии.