**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИЛАНСКИЙ**

**ИЛАНСКОГО РАЙОНА**

 **КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ (проект)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  2022 |  г. Иланский |  №  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |

Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу:  Красноярский край, г. Иланский, ул. Комсомольская, д. 10, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация.

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, руководствуясь ст. ст. 7, 15, 18 Устава Городского поселения город Иланский Иланского муниципального района Красноярского края, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Определить до выбора собственниками способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной по результатам открытого конкурса, управляющей организацией для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ не реализован, не определена управляющая организация, общество с ограниченной ответственностью «Стратегия», ОГРН 1202400030348, ИНН 2415006525

2. Установить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирными домами, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, устанавливаемый в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирных домов, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг, сформированный из числа работ и услуг, указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения». Предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, находящихся в управлении управляющей организации, определенной в соответствии с настоящим постановлением, осуществляется в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

 3. Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в соответствии с постановлением администрации города Иланский Иланского района Красноярского края № 11 от 25.01.2021 г. «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений  муниципального жилищного фонда, а также для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом в муниципальном образовании город Иланский Иланского района Красноярского края», 19 рублей 81 копейка за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела муниципального контроля Слезак Е.М.

5. Постановление вступает в силу со дня следующего, за днем официального опубликования в газете «Иланские вести» и подлежит размещению на официальном Интернет-сайте администрации города Иланский Иланского района Красноярского края.

 Глава города В.В. Максаков