

Утверждён: _____

№ _____ от _____ 202 г.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

**территории по исправлению реестровой ошибке в местоположении границ
земельных участков, расположенных по адресу:**

Российская Федерация, Красноярский край, Иланский район, г. Иланский, район
№1 «Участок водоснабжения», ряд №7, гараж №3«а»

Российская Федерация, Красноярский край, Иланский район, г. Иланский, район
№1 «Участок водоснабжения», ряд №7, гараж №1/2«а»

шифр 24-15.10-2023.5 ПМТ

Индивидуальный
предприниматель



С.Е Лавриненко

ИП Лавриненко С.Е.
ОГРНИП
315245000000483
г.Канск 2023

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

**территории по исправлению реестровой ошибки в местоположении границ
земельных участков, расположенных по адресу:**

Российская Федерация, Красноярский край, Иланский район, г. Иланский, район
№1 «Участок водоснабжения», ряд №7, гараж №3«а»

Российская Федерация, Красноярский край, Иланский район, г. Иланский, район
№1 «Участок водоснабжения», ряд №7, гараж №1/2«а»

шифр 24-15.10-2023.5 ПМТ

Раздел 1. Текстовая часть проекта межевания территории

Раздел 2. Графическая часть проекта межевания территории

**Раздел 3. Текстовая часть материалов по обоснованию проекта
межевания территории**

**Раздел 4. Графическая часть по обоснованию проекта
межевания территории**

Раздел 1. Текстовая часть проекта межевания территории

Содержание

№п/п	Наименование раздела	стр.
1	Перечень и сведения о площади образуемых (уточняемых) земельных участков, в том числе возможные способы их образования	4
2	Перечень и сведения о площади образуемых (уточняемых) земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	4
3	Вид разрешенного использования образуемых (уточняемых) земельных участков	4
4	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов	6
5	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон	6
6	Графическая часть проекта межевания территории	8

1. Перечень и сведения о площади образуемых (уточняемых) земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Кадастровый номер уточняемого земельного участка	Способ образования земельного участка	Площадь уточняемого земельного участка, м ²
:297	Исправление реестровой ошибки путём уточнения местоположения границ земельного участка	57
:287	Исправление реестровой ошибки путём уточнения местоположения границ земельного участка	57

2. Перечень и сведения о площади образуемых (уточняемых) земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования отсутствуют.

3. Вид разрешенного использования образуемых (уточняемых) земельных участков

Согласно статье 49, главы II «Правил землепользования и застройки города Иланский Красноярского края», проектируемая территория расположена в зоне «Зона Ландшафтная защитная» (P4).

Основные виды разрешенного использования:

- 1) питомники (код 1.17);
- 2) сенокосение (код 1.19);
- 3) предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1);
- 4) оборудованные площадки для занятий спортом (код 5.1.4);
- 5) природно-познавательный туризм (код 5.2);
- 6) связь (код 6.8);
- 7) общее пользование водными объектами (код 11.1);
- 8) улично-дорожная сеть (код 12.01) в части размещения: автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, инженерной инфраструктуры);
- 9) деятельность по особой охране и изучению природы (код 9.0), в части сохранения и изучения растительного и животного мира путем создания особо охраняемых природных территорий, в границах которых хозяйственная деятельность не допускается;
- 10) охрана природных территорий (код 9.1);

11) природно-познавательный туризм (код 5.2), в части устройства троп и дорожек, размещения щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде, осуществления необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий;

12) спорт (код 5.1.3), в части устройства площадок для занятия спортом и физкультурой (беговых дорожек);

13) хранение автотранспорта (код 2.7.1);

14) использование лесов (код 10.0), в части охраны и восстановления лесов;

15) земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), в части размещения пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, малых архитектурных форм благоустройства;

16) благоустройство территории (код 12.0.2), в части размещения декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории;

17) коммунальное обслуживание (код 3.1);

18) для индивидуального жилищного строительства (код 2.1);

минимальный размер – 200 кв.м.;

максимальный размер – 2000 кв.м.;

19) для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок) (код 2.2);

минимальный размер – 200 кв.м.;

максимальный размер – 2000 кв.м.;

20) хранение автотранспорта (код 2.7.1);

21) запас (код 12.3).

Условно разрешенные виды использования:

1) гидротехнические сооружения (код 11.3)

Предельные параметры разрешенного строительства:

Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков под ВРИ «хранение автотранспорта» ПЗЗ г.Иланский не установлены.

Кадастровый номер земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка
24:15:2502004 :297 :287	Хранение автотранспорта	Согласно Приложение к <u>приказу</u> Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. N П/0412. «Классификатор видов разрешенного использования земельных участков» (с изменениями на 23 июня 2022 года.) (код 2.7.1) Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

В границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, лесные участки отсутствуют, ввиду чего данный раздел в настоящем проекте межевания не разрабатывался.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон

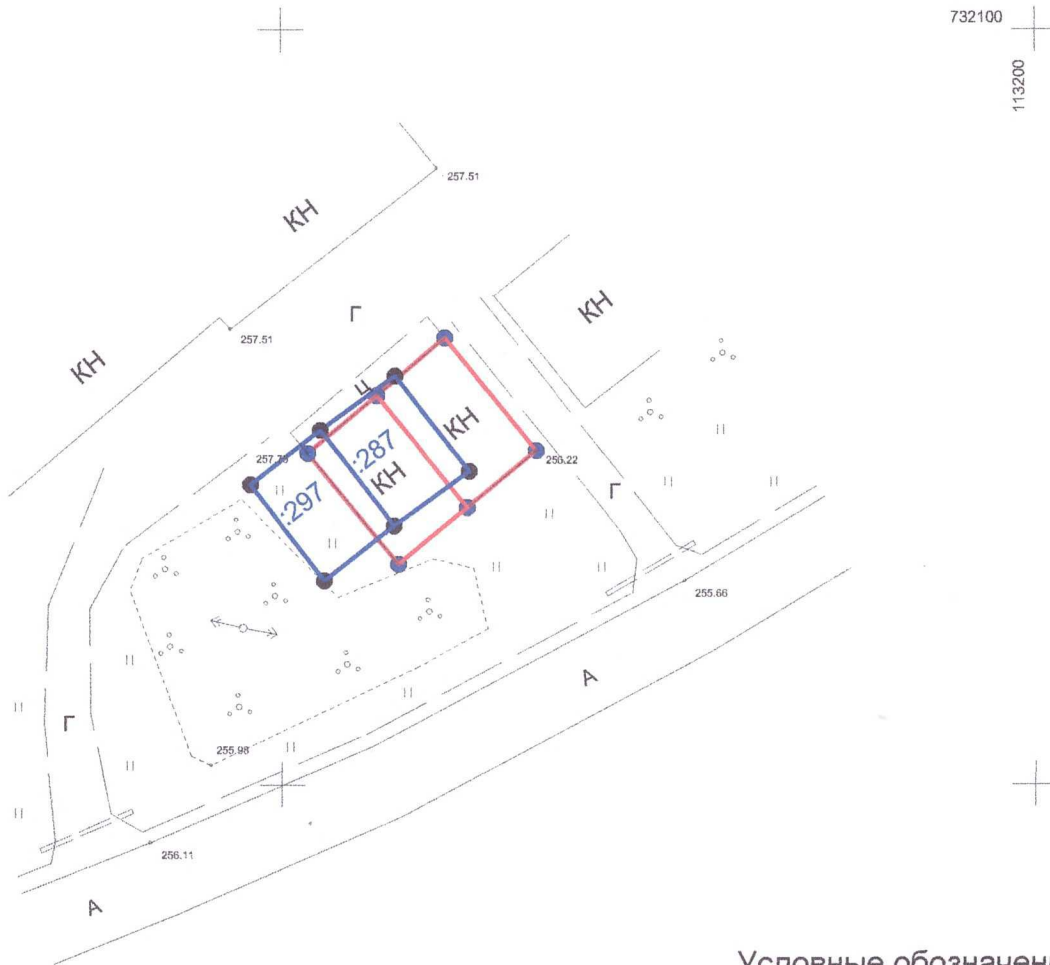
Граница территории, в отношении которой разрабатывается данный проект, определена исходя из границ существующей застройки, участков, стоящих на ГКУ и границ территориальных зон.

Перечень координат характерных точек границ земельного участка		
Система координат местная 168 (МСК 168) зона 24.5		
Обозначение характерных точек границы	X	Y
24:15:2502004:297		
1	732075,81	113156,30
2	732068,35	113162,29
3	732064,60	113157,71
4	732071,94	113151,71
1	732075,81	113156,30
24:15:2502004:287		
1	732079,60	113160,83
2	732072,11	113166,88
3	732068,35	113162,29
4	732075,81	113156,30
1	732079,60	113160,83

Раздел 2. Графическая часть проекта межевания территории

Содержание

№п/п	Наименование	стр.
1	Чертёж межевания территории, отображающий границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, масштаба 1:500 (формат листа А4)	8-1 8-2 8-3



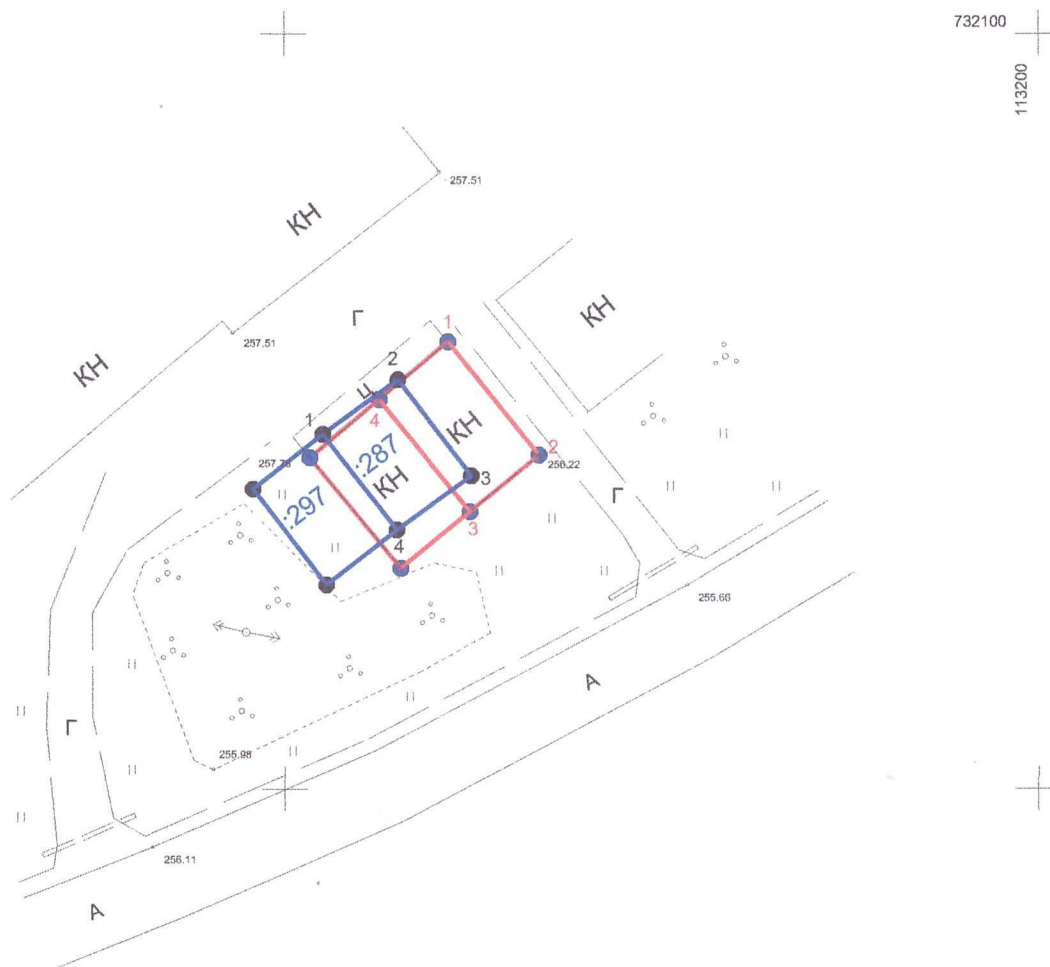
Условные обозначения

Примечания:

1. Границы существующих элементов планировочной структуры отсутствуют
2. Утверждаемые красные линии отсутствуют
3. Линии отступов от красных линий отсутствуют
4. Границы публичных сервитутов отсутствуют

- :297 - кадастровый номер земельного участка стоящего на ГКУ
- - граница земельного участка стоящего на ГКУ
- - граница территории в отношении которой утверждён проект межевания
- - характерные точки границы участка в отношении которой утверждён проект межевания

24-15.10-2023.5 ПМТ									
Изм.	Кол.	Лист	№	Подпись	Дата	Разработка проекта межевания территории по адресу: г.Иланский, район №1 "Участок водоснабжения", ряд №7, гараж №3"а"; №1/2"а"			
					10.23	Основная часть проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
							ПМТ	А4	1
					10.23	Чертёж межевания территории Масштаб 1:500	ИП Лавриненко С.Е.		



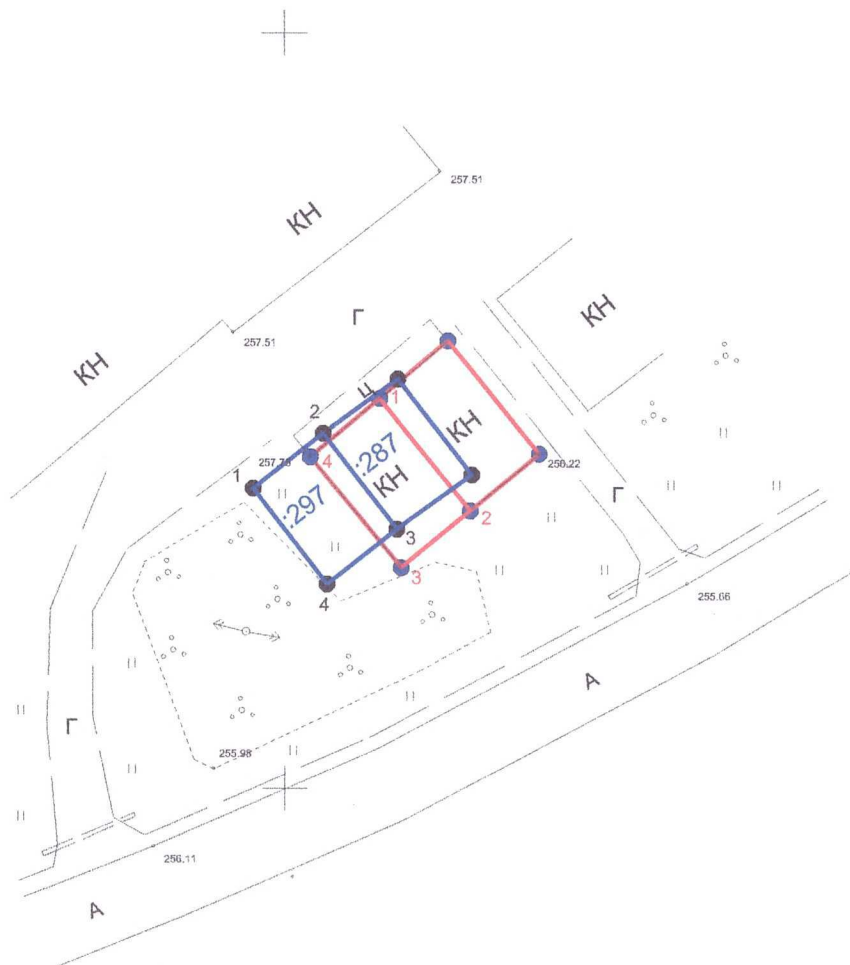
Условные обозначения

- :287 - кадастровый номер земельного участка стоящего на ГКУ
- / - граница земельного участка стоящего на ГКУ
- / - граница территории в отношении которой утверждён проект межевания
- 1 - характерные точки границы участка в отношении которой утверждён проект межевания
- 1 - характерные точки границы участка прекращающая существ.

Примечания:

1. Границы существующих элементов планировочной структуры отсутствуют
2. Утверждаемые красные линии отсутствуют
3. Линии отступов от красных линий отсутствуют
4. Границы публичных сервитутов отсутствуют

24-15.10-2023.5 ПМТ					
Разработка проекта межевания территории по адресу: г.Иланский, район №1 "Участок водоснабжения", ряд №7, гараж №3"а"; №1/2"а"					
Изм.	Кол.	Лист	№	Подпись	Дата
		Разработал: Лавриненко			10.23
		Проверил Лавриненко			10.23
Основная часть проекта межевания территории			Стадия	Лист	Листов
Чертёж межевания территории Масштаб 1:500			ПМТ	А4	1
			ИП Лавриненко С.Е.		



Условные обозначения

- :297 - кадастровый номер земельного участка стоящего на ГКУ
- - граница земельного участка стоящего на ГКУ
- - граница территории в отношении которой утверждён проект межевания
- 1 - характерные точки границы участка в отношении которой утверждён проект межевания
- 1 - характерные точки границы участка прекращающая существ.

Примечания:

1. Границы существующих элементов планировочной структуры отсутствуют
2. Утверждаемые красные линии отсутствуют
3. Линии отступов от красных линий отсутствуют
4. Границы публичных сервитутов отсутствуют

24-15.10-2023.5 ПМТ							
						Разработка проекта межевания территории по адресу: г.Иланский, район №1 "Участок водоснабжения", ряд №7, гараж №3"а"; №1/2"а"	
Изм.	Кол.	Лист	№	Подпись	Дата		
		Разработал: Лавриненко			10.23	Основная часть проекта межевания территории	
		Проверил Лавриненко			10.23		Чертёж межевания территории Масштаб 1:500
		Стадия	Лист				Листов
		ПМТ	А4				1
ИП Лавриненко С.Е.							

Раздел 3. Текстовая часть материалов по обоснованию проекта межевания территории

Содержание

№п/п	Наименование	стр.
1	Общие данные	9
2	Описание существующей градостроительной ситуации	10
3	Описание проектных решений	10
4	Зоны с особыми условиями использования, границы особо охраняемых природных территорий	11
5	Используемые материалы и нормативно-правовые документы:	11
6	Графическая часть по обоснованию проекта межевания территории	12
7	Приложения	13

1. Общие данные

Заказчик: _____

Подрядчик: Индивидуальный предприниматель Лавриненко С.Е.

Цель проекта: Определение местоположения границ земельных участков находящихся в аренде, в соответствии с фактически занимаемой территорией, расположенной в границах существующей застройки.

Топографическая основа для чертежей: Топографическая съёмка масштаба 1:500 выполненная ИП Лавриненко С.Е. от 25.09.2023г.

Используемые приборы: GNSS оборудование Trimble R4-2: Свидетельство о поверке № С-ГКФ/02-02-2023/219587179 от 02.02.2023г. 1 год

GNSS оборудование EFT RS1 №RS1-2019-501: Свидетельство о поверке № С-ГСХ/03-08-2023/267567845 от 03.08.2023г. 1 год.

Исходные геодезические данные: Выписка координат из каталога геодезических пунктов №110/1151 от 01.02.2021г.

Система координат, при определении характерных точек границ территории, в отношении которой разработан проект межевания территории для ведения ЕГРН: Местная 168 (МСК 168) зона 24.5.

2. Описание существующей градостроительной ситуации

Проектируемая территория находится в зарельсовой (северной) части г.Иланский, Красноярского края, в северо - западной части квартала 24:15:2502004, ограничена землями общего пользования: ул. Комсомольская, гаражным массивом: район №1 «Участок водоснабжения».

Общая площадь проектируемой территории составляет 0,0114 Га.

Территория разработки проекта межевания включает: земельные участки, предназначенные для размещения объектов хранения автотранспорта.

3. Описание проектных решений

Подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

Выбор земельного участка осуществляется в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Иланский.

Вариантность выбора места размещения проектируемого земельного участка не предусматривается в связи со сложившимися фактическими границами.

Проектируемая территория, на которую разрабатывается проект межевания, расположена в границах города Иланский Красноярского края.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки В Муниципальном образовании город Иланский (от 27.12.2006 года № 19-97р в редакции № 23-131 р от 15.06.2023 г.), проектируемая территория расположена в территориальной зоне «**Зона Ландшафтная защитная**» (Р4)».

Согласно запрошенных сведений о внесённых зонах в ЕГРН проектируемые земельные участки под существующими объектами недвижимости частично выходят за границы Зоны Р4 (приведено в графическом приложении Материалы по обоснованию проекта).

Проектом рекомендуется внести изменения в границу территориальной зоны по границе проектных земельных участков.

В связи с отсутствием утверждённых красных линий на данную часть города Иланский, в чертежах проекта межевания красные линии и отступы от них не обозначались.

В процессе разработки проекта межевания территории установлены характерные координаты границ проектируемых земельных участков:

- **проектируемый земельный участок :297** площадью 57 кв.м. Категория земель, Вид разрешенного использования исходного земельного участка на момент создания проекта представлены в приложении (сведения о земельном участке).

Границы проектируемого земельного участка установлены исходя из фактически занимаемой территории под построенным объектом (гараж).

Доступ к проектируемому участку будет осуществляться непосредственно с земель общего пользования.

- проектируемый земельный участок :287 площадью 57 кв.м., Категория земель, Вид разрешенного использования исходного земельного участка на момент создания проекта представлены в приложении (сведения о земельном участке).

Границы проектируемого земельного участка установлены исходя из фактически занимаемой территории под построенным объектом (гараж).

Доступ к проектируемому участку будет осуществляется непосредственно с земель общего пользования.

4. Зоны с особыми условиями использования, границы особо охраняемых природных территорий

По данным сведениям Росреестра на момент выполнения работ по ПМ, территория проектирования не обременена охранными зонами объектов. По факту объект :297 частично попадает в охранную зону существующей ВЛ 10 кВ.

Элементы планировочной структуры, обеспечение сохранности которых предусмотрено статьями 59 и 60 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в границах проектируемых земельных участках отсутствуют.

5. Используемые материалы и нормативно-правовые документы:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001г. № 136-ФЗ;
- Приказ Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540 от 1 сентября 2014 года № 540 (с изменениями на 30 сентября 2015 г., 6 октября 2017 г., 9 августа 2018 г., 4 февраля 2019 г.);
- Правила землепользования и застройки В Муниципальном образовании город Иланский (от 27.12.2006 года № 19-97р в редакции № 23-131 р от 15.06.2023 г.)
- Инструкция по топографической съёмке в масштабе 1:5000, 1:2000, 1:500, от 1979г.;
- Топографический план М 1:500 от 28.09.2023г.;
- КПТ № КУВИ-001/2023-250165117 от 04.11.2023г.;
- КПТ № КУВИ-001/2023-250164594 от 04.11.2023г.;
- Приказ Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю «О введении местной системы координат на территории Красноярского, Таймырского, Эвенкийского кадастровых округов» № П/140 от 26.04.2013;
- Приказ Федеральной службы земельного кадастра России от 28.03.2002 г. № П/256;
- ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 9 июня 1995 года N 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации».

**Раздел 4. Графическая часть по обоснованию проекта
межевания территории**

Содержание

№п/п	Наименование	стр.
1	Чертёж межевания территории, отображающий границы существующих земельных участков, местоположение существующих объектов капитального строительства, границ зон с особыми условиями использования, масштаба 1:500 (формат листа А4)	12-1



Условные обозначения

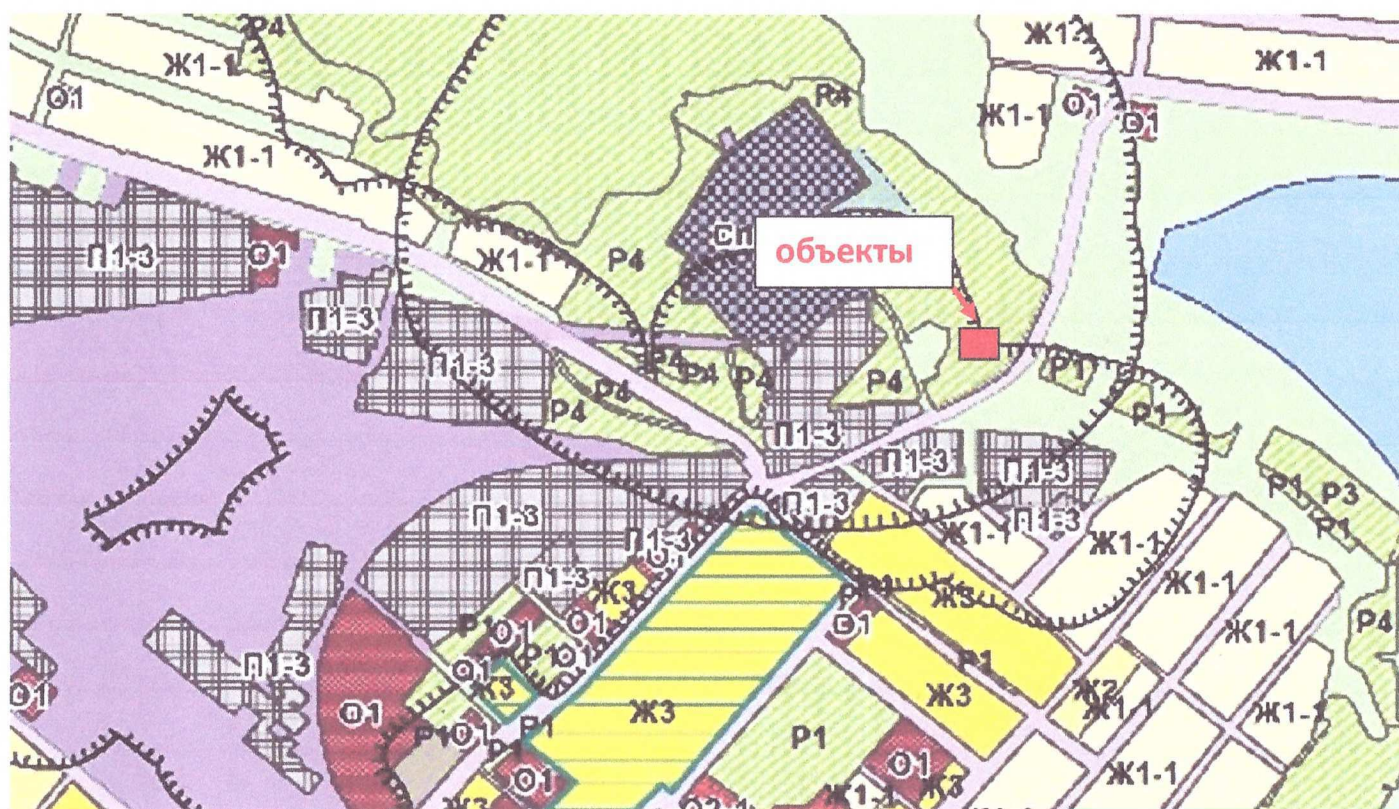
- :287 - кадастровые номера земельных участков стоящих на ГКУ
 - / - граница территории в отношении которой утверждён проект межевания
 - / - граница земельного участка стоящего на ГКУ
 - КН - местоположение существующих объектов капитального строительства
 - охранная зона объектов ЛЭП надземной инфраструктуры
 - водоохранная зона
- Примечания:
1. Объекты культурного наследия в проектных границах отсутствуют
 2. Границы лесничеств, лесных кварталов отсутствуют

24-15.10-2023.5 ПМТ					
Разработка проекта межевания территории по адресу: г.Иланский, район №1 "Участок водоснабжения", ряд №7, гараж №3"а"; №1/2"а"					
Изм.	Кол.	Лист	№	Подпись	Дата
					10.23
Разработал: Лавриненко				Материалы по обоснованию проекта	
Проверил Лавриненко					
				Чертёж межевания территории Масштаб 1:500	ИП Лавриненко С.Е.
		Стадия	Лист	Листов	
		ПМТ	А4	1	





Приложение

- 1. Схема расположение проектируемого земельного участка на карте градостроительного зонирования г.Иланский Красноярского края**
- 2. Ситуационный план М 1:500**
- 3. Сведения о исходных земельных участках (Выписки из ЕГРН от 2023г.)**



Схема расположение проектируемых земельных участков на карте градостроительного зонирования г.Иланский Красноярского края





Территориальные зоны

-  Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1-1)
-  Зона застройки индивидуальными жилыми домами для ведения личного подсобного хозяйства (Ж1-3)
-  Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж2)
-  Зона застройки среднетажными жилыми домами (Ж3)

Общественно-делового назначения

-  Зона делового, общественного и коммерческого назначения (О1)
-  Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения (О2)


Производственного назначения


-  Производственная зона предприятий IV-V класса опасности (П1-3)
-  Производственная зона предприятий III класса опасности (П1-2)

Рекреационного назначения

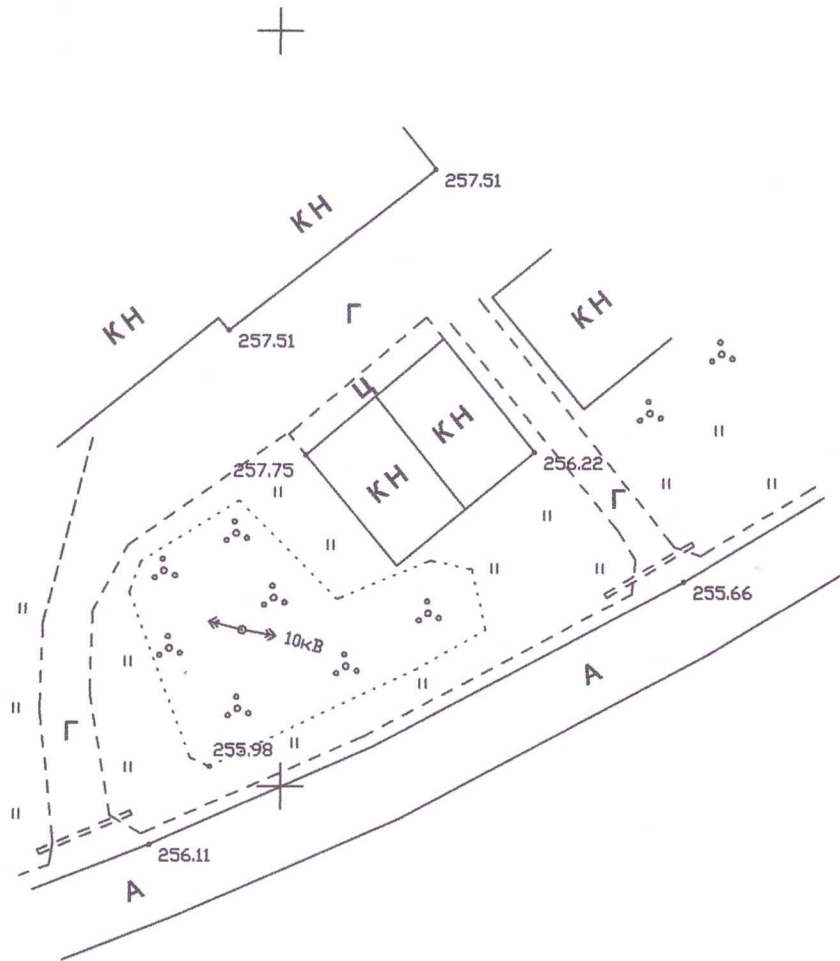
-  Зона рекреационного назначения (Р)

Специального назначения

-  Зона специального назначения, связанная с захоронениями (Сп1)

-  Границы осуществления деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории

Топоплан



732100
113200

Выписка координат N110/1151 от 01.02.2021 г. Управление Росреестра
Земли населенных пунктов, погрешность относительно пунктов ГГС не более 0,1 м

	Заказчик		Красноярский край, Иланский район, г.Иланский, район N1, "Участок водоснабжения", ряд N7	
	Исполнитель: ИП "Лавриненко С.Е." ОКВЭД: 71.12.4; 71.12.7		Инв. N 8/4	
	Администрация города Иланский		Масштаб 1:500	
			Комбинированная съемка	
			Прибор: Комплект GNSS оборудования TRIMBLE R4-2	
	Дата: 25.09.2023		Система координат местная 168 Система высот Балтийская 1977г.	
		Формат А4		

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Оренбургской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.11.2023, поступившего на рассмотрение 04.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 4	
Всего листов выписки: 5	
04.11.2023г. № КУВИ-001/2023-250164594	
Кадастровый номер:	24:15:2502004:297
Номер кадастрового квартала:	24:15:2502004
Дата присвоения кадастрового номера:	13.12.2016
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Россия, Красноярский край, Иланский район, г. Иланский, район № 1 "Участок водоснабжения", ряд № 7, гараж № 3 "а".
Площадь:	47 +/- 1
Кадастровая стоимость, руб.:	51751.23
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	объекты гаражного назначения
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5
04.11.2023г. № КУВИ-001/2023-250164594			
Кадастровый номер:		24:15:2502004:297	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Лавриненко Сергей Егорович	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

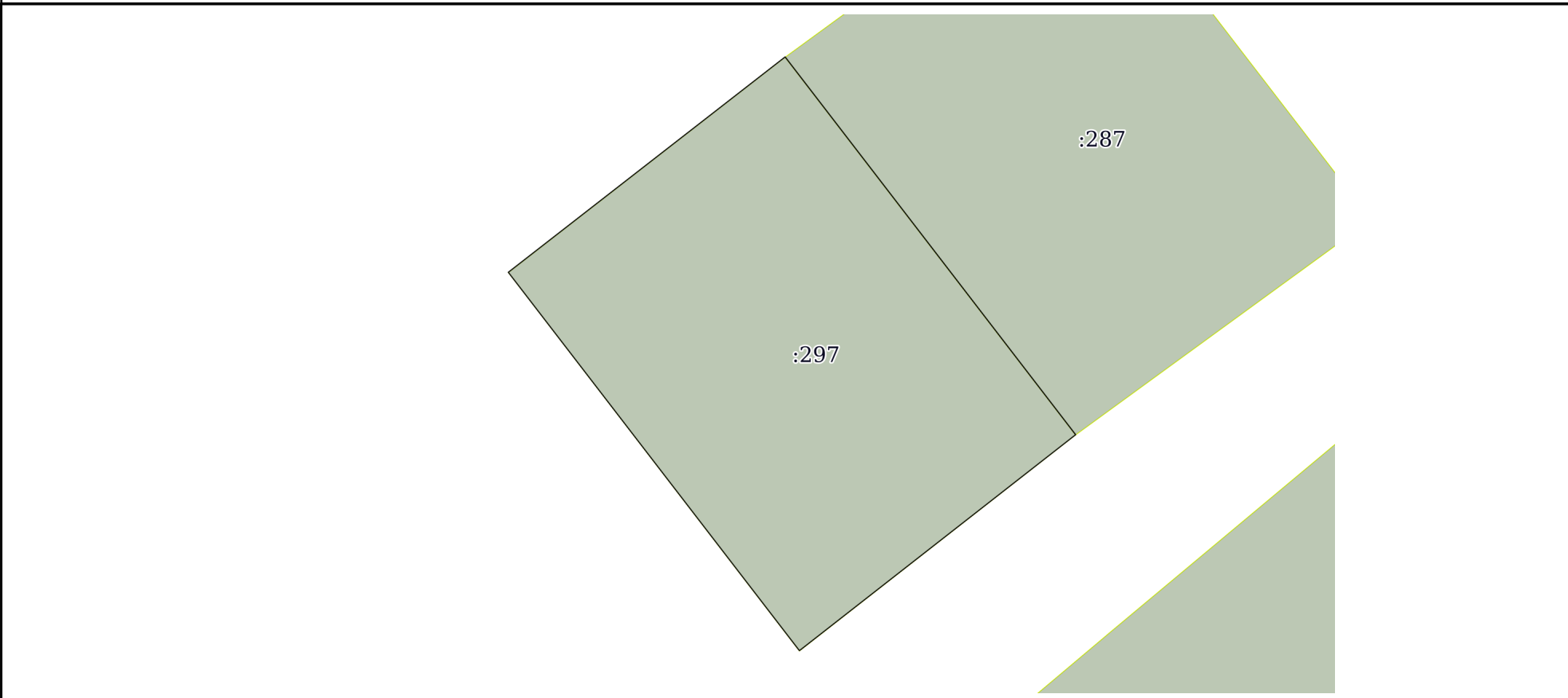
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

04.11.2023г. № КУВИ-001/2023-250164594

Кадастровый номер: 24:15:2502004:297

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:100 Условные обозначения:

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5
04.11.2023г. № КУВИ-001/2023-250164594			
Кадастровый номер:		24:15:2502004:297	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК кадастрового округа, зона 5				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	732069.87	113147.91	Закрепление отсутствует	0.1
2	732073.49	113152.56	Закрепление отсутствует	0.1
3	732067.14	113157.44	Закрепление отсутствует	0.1
4	732063.51	113152.8	Закрепление отсутствует	0.1
1	732069.87	113147.91	Закрепление отсутствует	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Оренбургской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.11.2023, поступившего на рассмотрение 04.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
04.11.2023г. № КУВИ-001/2023-250165117			
Кадастровый номер:	24:15:2502004:287		
Номер кадастрового квартала:	24:15:2502004		
Дата присвоения кадастрового номера:	16.08.2016		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Россия, Красноярский край, Иланский район, г. Иланский, район № 1 "Участок водоснабжения", ряд № 7, гараж № 1/2 "а".		
Площадь:	49 +/- 1		
Кадастровая стоимость, руб.:	53953.41		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	объекты гаражного назначения		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
				Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024
полное наименование должности		инициалы, фамилия		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
04.11.2023г. № КУВИ-001/2023-250165117			
Кадастровый номер:		24:15:2502004:287	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Лавриненко Сергей Егорович	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	полное наименование должности	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
04.11.2023г. № КУВИ-001/2023-250165117			
Кадастровый номер:		24:15:2502004:287	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		15.02.2017 19:07:43
	номер государственной регистрации:		24:15:2502004:287-24/015/2017-2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 02.02.2017 по 01.08.2018 с 02.02.2017 по 01.08.2018
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Физическое лицо
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Договор аренды находящегося в государственной собственности земельного участка, № 27, выдан 02.02.2017, дата государственной регистрации: 15.02.2017, номер государственной регистрации: 24:15:2502004:287-24/015/2017-1
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

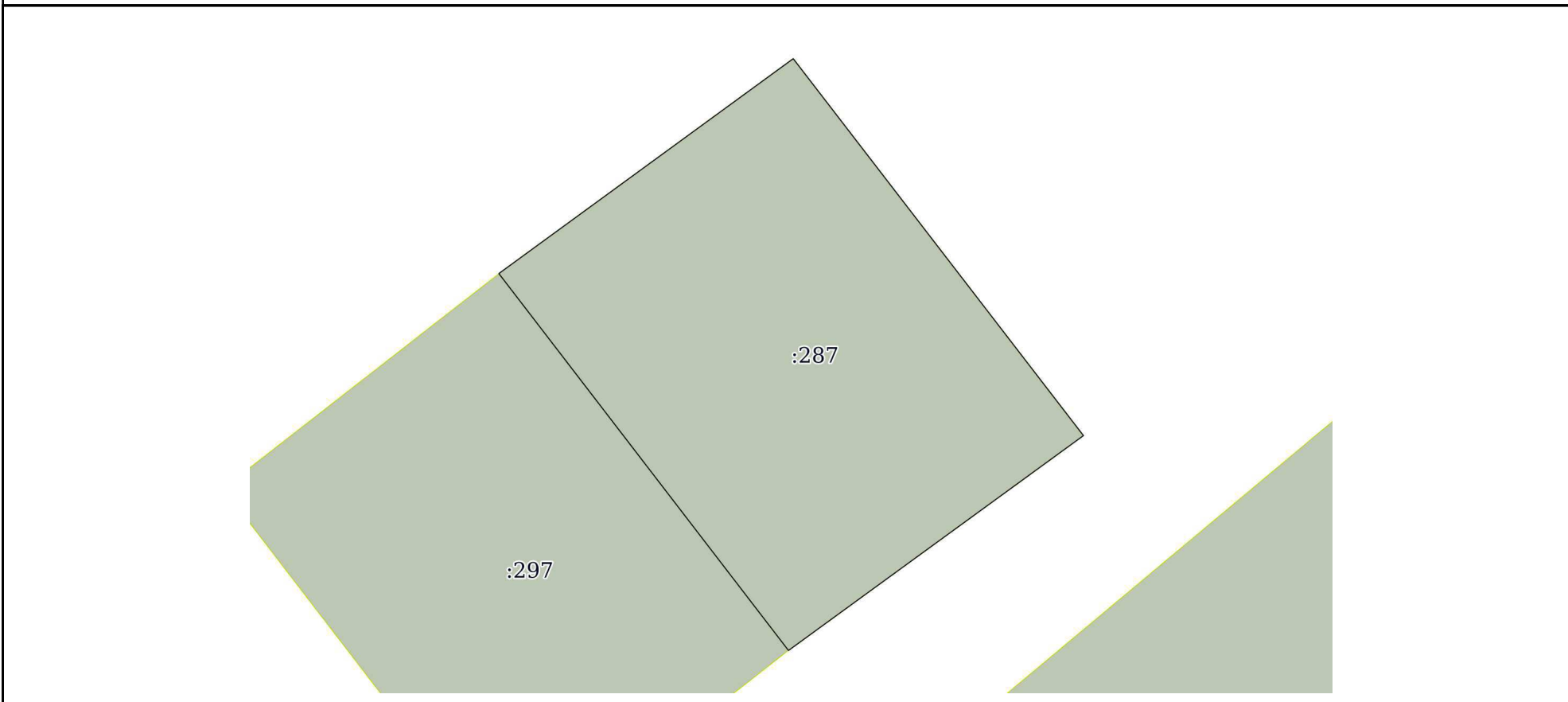
Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5
04.11.2023г. № КУВИ-001/2023-250165117		
Кадастровый номер:	24:15:2502004:287	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	инициалы, фамилия


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
04.11.2023г. № КУВИ-001/2023-250165117			
Кадастровый номер:		24:15:2502004:287	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:100 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
04.11.2023г. № КУВИ-001/2023-250165117			
Кадастровый номер:		24:15:2502004:287	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК кадастрового округа, зона 5				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	732067.14	113157.44	Закрепление отсутствует	0.1
2	732070.76	113162.41	Закрепление отсутствует	0.1
3	732077.11	113157.52	Закрепление отсутствует	0.1
4	732073.49	113152.56	Закрепление отсутствует	0.1
1	732067.14	113157.44	Закрепление отсутствует	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия