**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИЛАНСКИЙ**

**ИЛАНСКОГО РАЙОНА**

**КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

15.12.2023 г. Иланский №760

Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю на 2024 год

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», на основании постановления Правительства РФ от 25.06.2021г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», руководствуясь ст. ст. 7, 15, 18 Устава муниципального образования Городского поселения город Иланский Иланского муниципального района Красноярского края, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю на 2024 год согласно приложению к данному постановлению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела муниципального контроля Слезак Е.М.

3. Постановление вступает в силу со дня, следующего за днем его опубликования в газете «Иланские вести», и подлежит размещению на официальном Интернет-сайте администрации города Иланский Иланского района Красноярского края.

Глава города В.В. Максаков

Приложение к постановлению администрации города Иланский Иланского района Красноярского края от 15.12.2023 № 760

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю на территории города Иланский Иланского района Красноярского края на 2024 год

Раздел I. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание текущего уровня развития профилактической деятельности контрольного органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики

Настоящая программа разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» и предусматривает  комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного  контроля.

Программа представляет собой комплекс профилактических мер, обеспечивающих эффективное решение проблем, препятствующих соблюдению подконтрольными субъектами обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, и направленных на выявление и устранение конкретных причин и факторов несоблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными актами, а также на создание и развитие системы профилактики. Объектами муниципального земельного контроля являются территории земель, расположенные в границах муниципального образования Городского поселения город Иланский Иланского муниципального района Красноярского края (далее – объекты контроля).

Подконтрольными субъектами при осуществлении муниципального земельного контроля являются юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, использующие земли, земельные участки, части земельных участков на территории Муниципального образования Городского поселения город Иланский Иланского муниципального района Красноярского края при ведении хозяйственной или иной деятельности, в ходе которой могут быть допущены нарушения обязательных требований, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля.

Мероприятия по профилактике нарушений в сфере земельного законодательства осуществляются отделом муниципального контроля администрации города Иланский Иланского района Красноярского края (далее - ОМК).

В 2023 году не зафиксированы случаи причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, музейным предметам и музейным коллекциям, включенным в состав Музейного фонда Российской Федерации, особо ценным, в том числе уникальным, документам архивного фонда Российской Федерации, документам, имеющим особое историческое, научное, культурное значение, входящим в состав национального библиотечного фонда, безопасности государства, возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Риски причинения вреда охраняемым законом ценностям отсутствуют.

Предостережения о недопустимости нарушения (неисполнения) обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами в сфере земельного законодательства в 2023 году, не выносились.

В рамках развития и осуществления профилактической деятельности на территории города в 2023 году:

поддерживались в актуальном состоянии и размещались на официальном Интернет- сайте администрации города Иланский перечни нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении муниципального земельного контроля, а также тексты соответствующих нормативных правовых актов;

поддерживались в актуальном состоянии и размещались на официальном Интернет- сайте администрации города Иланский перечни обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий при осуществлении муниципального земельного контроля; поддерживались в актуальном состоянии размещенные на официальном Интернет-сайте администрации города Иланский перечни наиболее часто встречающихся в деятельности подконтрольных субъектов нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами и рекомендации в отношении мер принимаемых подконтрольными субъектами в целях недопущения нарушений данных требований;

осуществлялось консультирование по вопросам соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами;

проводились обследования земельных участков.

По результатам осуществления муниципального земельного контроля в 2023 году, наиболее значимыми проблемами являются:

получение материальной выгоды и конкурентных преимуществ за счет уклонения от уплаты земельного налога, арендных платежей за пользование земельными участками, а также затрат на приобретение земельного участка в собственность на основании договора купли-продажи;

незнание подконтрольных лиц о наличии нарушений в связи с не проведением кадастровых работ, отсутствием сведений о местоположении границ земельного участка и его фактической площади;

отсутствие в законодательных актах Российской Федерации срока, в течение которого необходимо осуществить государственную регистрацию ранее возникшего права на земельный участок, а также нежелание правообладателей нести затраты на проведение кадастровых работ и подачу документов для государственной регистрации права;

отсутствия денежных средств на строительство на земельных участках, предназначенных для жилищного или иного строительства;

невыполнение обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению.

Раздел 2. Цели и задачи реализации программы профилактики рисков причинения вреда

Основными целями Программы профилактики являются:

1) повышение прозрачности деятельности при осуществлении муниципального земельного контроля;

2) предупреждение нарушений органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее - подконтрольные субъекты) требований земельного законодательства, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих их возможному совершению;

3) мотивация к добросовестному соблюдению и исполнению подконтрольными субъектами требований земельного законодательства и, как следствие, сокращение количества нарушений в данной сфере;

4) разъяснение подконтрольным субъектам требований земельного законодательства.

Задачами настоящей программы являются:

1) формирование единого понимания подконтрольными субъектами требований земельного законодательства;

2) установление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям требований земельного законодательства;

3) выявление наиболее часто встречающихся случаев нарушений требований земельного законодательства и подготовка рекомендаций в целях недопущения таких нарушений

Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

Мероприятия программы представляют собой комплекс мер, направленных на достижение целей и решение основных задач настоящей Программы. Перечень основных профилактических мероприятий Программы на 2024 год приведен в таблице №1.

Таблица №1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Срок исполнения | Структурное подразделение, ответственное за реализацию |
| 1. | Информирование контролируемых и иных лиц заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований | I-IV квартал 2024 года | Отдел муниципального контроля администрации города Иланский |
| 2. | Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований | По мере        необходимости | Отдел муниципального контроля администрации города Иланский |
| 3. | Консультирование:  1.Инспекторы осуществляют консультирование контролируемых лиц и их представителей:  1) в виде устных разъяснений по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия; посредством размещения на официальном сайте администрации города Иланский письменного разъяснения по однотипным обращениям контролируемых лиц и их представителей, подписанного уполномоченным должностным лицом Контрольного органа.  2.Индивидуальное консультирование на личном приеме каждого заявителя.  3.Письменное консультирование контролируемых лиц и их представителей осуществляется по следующим вопросам: порядок обжалования решений Контрольного органа.  4.Контролируемое лицо вправе направить запрос о предоставлении письменного ответа в сроки, установленные Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=5E6A5980DDC49DEF879D2EC1F223EBC9DB01A1693AC1EF7FF63C704701E48CD1DE1B2C709B4C735C6643BD95F3420E3B41FAB0A6E5258E6Cl8RFI) от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации». | I-IV квартал 2024 года | Отдел муниципального контроля администрации города Иланский |
|  | Размещение на сайте администрации города обобщения правоприменительной практики контрольного (надзорного) органа; | Ноябрь –декабрь 2024 года | Отдел муниципального контроля администрации города Иланский |
| 6. | Проведение обязательных профилактических визитов в отношении контролируемых лиц | не реже чем 2 раза в год (I - IV квартал 2024 г.) | Отдел муниципального контроля администрации города Иланский |
| 7. | Разработка и утверждение Программы (Плана) профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю на территории города Иланский | не позднее  1 октября 2024 г. (разработка);  не позднее  20 декабря 2024 г.  (утверждение) | Отдел муниципального контроля администрации города Иланский |

Раздел 4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики рисков причинения вреда

Показатели результативности и эффективности программы профилактики отражены в таблице 2.

Таблица 2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Величина |
| 1. | Полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» | 100 % |
| 2. | Удовлетворенность контролируемых лиц и их представителями консультированием контрольного (надзорного) органа | 100 % от числа обратившихся |
| 3. | Количество проведенных профилактических мероприятий | не менее 1 мероприятия, проведенных контрольным (надзорным) органом |

Финансирование исполнения функции по осуществлению муниципального контроля осуществляется в рамках бюджетных средств муниципального образования Городского поселения город Иланский Иланского муниципального района Красноярского края, выделяемых на обеспечение текущей деятельности отдела муниципального контроля администрации города Иланский.

Текущее управление и контроль за ходом реализации Программы осуществляет администрацией города Иланский. Ответственным исполнителем Программы является отдел муниципального контроля администрации города Иланский.

Мониторинг реализации Программы осуществляется на регулярной основе. Перечень уполномоченных лиц, ответственных за организацию и проведение профилактических мероприятий Программы на 2024 год приведен в таблице № 3.

Таблица № 3

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | ФИО | Должность | Функции | Контакты |
| 1 | Слезак Евгения Михайловна | Начальник отдела ОМК администрации города Иланский | Организация и координация деятельности по реализации Программы, проведение мероприятий Программы | 8(31973)21549 |
| 2 | Матвеева Светлана Викторовна | Ведущий специалист ОМК администрации города Иланский | Организация и проведение мероприятий Программы | 8(31973)21549 |