

ПРОТОКОЛ

Заседания общественной комиссии по развитию городской среды муниципального образования города Иланский Иланского района Красноярского края

21 июля 2022 года
9-00

г.Иланский, ул. Ленина, д. 67

№23

Председатель комиссии: Максаков В.В. – Глава города Иланский.

Присутствовали: 8 членов комиссии.

Повестка совещания:

1. Рассмотрение и оценка предложений по включению дворовых территорий в муниципальную программу «Формирования современной городской среды» на 2018-2024 годы города Иланский, в целях благоустройства в 2023 году.

Слушали: Корженевскую Я.Д.

Размер субсидии федерального и краевого бюджетов на благоустройство дворовых территорий в 2023 году составляет 2 996 331,17 рублей, софинансирование из местного бюджета – 150 000,00 рублей.

В соответствии с порядком представления, рассмотрения и оценки предложений по включению дворовой территории в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды» на 2018-2024 годы, утвержденным Постановлением Администрации города Иланский Иланского района Красноярского края №724 от 14.07.2017, в целях благоустройства дворовых территорий в 2023 году, согласно журнала регистрации заявок на участие в отборе дворовых территорий в рамках формирования Муниципальной программы поступила 1 (одна) заявка:

1. 20.07.2022 в 09-04 от Колыбаевой Н.Е. (уполномоченной на подачу документации) на благоустройство дворового пространства многоквартирного дома: г.Иланский, пер.Северный, д.4.

Оценка заявки проведена в соответствии с приложением к порядку представления, рассмотрения и оценки предложений по включению дворовой территории в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды» на 2018-2024 годы, утвержденным Постановлением Администрации города Иланский Иланского района Красноярского края №724 от 14.07.2017. Результаты оценки сведены в таблицу – Приложение №1 к настоящему протоколу.

Согласно оценки заявок на участие в отборе количество баллов распределилось в следующем порядке:

1. 43 балла - дворовое пространство многоквартирного дома: пер.Северный, д.4.

Решили:

1. Учитывая оценку заявок, произведенную комиссией и полученный в результате рейтинг многоквартирных домов, претендующих на благоустройство в 2023 году включить в муниципальную программу «Формирования современной городской среды» на 2018-2024 годы города Иланский в целях благоустройства в 2023 году дворового пространства многоквартирного дома: г.Иланский, пер.Северный, д.4, в рейтинге под №1 (единственная заявка).

Приложение:

1. Оценка заявок.

Председатель комиссии

Секретарь комиссии



В.В. Максаков

Я.Д. Корженевская

Оценка заявок, поданных на участие в отборе по включению дворовой территории в муниципальную программу "Формирование комфортной городской среды", в целях благоустройства в 2023 году			
№	Критерии отбора	Баллы	Адрес дворовой территории,
			пер. Северный, д.4 20.07.2022 4
1	2	3	4
Технические критерии			
1	Срок ввода в эксплуатацию многоквартирного дома	1979	
	от 10 до 15 лет	1	
	от 16 до 25 лет	3	
	от 26 до 35 лет	5	
	свыше 35 лет	6	6
2	Комплексные работы	Не вып. – 0	
		при выборе полного минимального перечня - 2	2
		при выборе полного минимального перечня и дополнительного перечня - 5	
2.1.	Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома (при наличии протокола общего собрания собственников помещений о направлении расходования средств на цели текущего ремонта и об определении видов работ по текущему ремонту)	выполняются - 2	2
		не выполняются - 0	
2.2.	Выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома ранее сроков, утвержденных региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края (при наличии протокола общего собрания собственников о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома ранее сроков, утвержденных региональной программой капитального ремонта)	выполняются - 5	
		не выполняются - 0	0
3.	В границы благоустройства дворовой территории включены подъезды к дворовой территории	Да – 5	5
		Не требуется – 5 (подтверждается фотофиксацией, актом)	
		Нет – 0	
Организационные критерии			
5	% голосов по МКД		75,25
	Доля голосов собственников, принявших участие в голосовании по вопросам повестки общего собрания собственников помещений	67% - 5	
		70% - 6	
		80% - 7	7
		90% - 8	
		100% - 9	

№	Критерии отбора	Баллы	Адрес дворовой территории, пер. Северный, д.4, 20.07.2022
1	2	3	4
6	Участие собственников в благоустройстве территории за последние пять лет (проведение субботников, участие в конкурсах на лучший двор, разбивка клумб и т.п.)	Да – 10 (подтверждается фотоматериалами, актами, сертификатами и т.п.) Нет – 0	
7	Избрание и деятельность совета многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ **	Совет дома избран – 10 Совет дома не избран – 2	2
8	Количество квартир в домах, прилегающих к дворовой территории: до 50 от 51 до 100 от 101 до 150		88
9	Собственники помещений в многоквартирном доме приняли решение о проведении работ по благоустройству дворовой территории: по минимальному перечню работ по минимальному и дополнительному перечням работ	3 5	3
10	Решение о трудовом участии собственников не ограничивается проведением «одного субботника»	Да – 10 (план работ подтверждается в пояснительной записке) Нет – 0	0
Финансовые критерии			
11	общая сумма по мин.перечню		46000
	Доля финансового участия собственников помещений по минимальному перечню работ	2% - 0 более 3% - 3 более 5% - 5	0
12	общая сумма по доп.перечню Доля финансового участия собственников помещений по дополнительному перечню работ	20% - 0 баллов более 20% - 1 баллов более 30% - 3 баллов	
13	Наличие принятого решения по доли финансового участия иных заинтересованных лиц (спонсоры)	Балльная оценка соответствует округленному до целого числа значению процента финансирования	0
14	Уровень оплаты		96,22
	Уровень оплаты за жилое помещение и коммунальные услуги в зависимости от среднего уровня оплаты за жилое помещение коммунальные услуги по муниципальному образованию ***	70% - 0 71%-79% - 1 80%-89% - 2	

№	Критерии отбора	Баллы	Адрес дворовой территории,	
			пер. Северный, д.4	20.07.2022
1	2	3	4	
		90-96% - 3	3	
		97%-100% - 4		
Архитектурно – планировочные критерии				
15	Количество МАФов, площадь и материалы покрытий соответствуют требованиям СП и ГОСТов и т.п.	Соответствует – 10 Не соответствует - 0****		0
16	Обеспечена гармоничность цветовых решений всех элементов благоустройства	МАФы на территории отсутствуют - 0 Да – 10 Нет – 0		0
17	Перечень иных работ по ремонту элементов благоустройства расположенных на земельном участке, который образует дворовую территорию, а также элементов общего имущества многоквартирного дома (фасад, отмостка, входные группы, перила, ограждения и т.д.) достаточный и обеспечивает комплексное благоустройство за счет средств на содержание общего имущества многоквартирного дома (подтверждение протоколом общего собрания о проведении текущего ремонта)	Да – 10 Нет – 0		10
		Нет – 0		
Итого:				43

Примечание:

* Запрашивается органом местного самоуправления в рамках межведомственного взаимодействия.

** Подтверждается копией протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

В случае если решение об избрании совета многоквартирного дома собственниками помещений не принято или соответствующее решение не реализовано, и такое решение принято на общем собрании, которое было создано органом местного самоуправления - количество баллов составляет 2.

*** При уровне оплаты за жилое помещение и коммунальные услуги ниже 70% по многоквартирному дому комиссия отклоняет такие предложения для включения в муниципальную программу отбора.

**** В случае принятия решения о включении дворовой территории по совокупности с иными критериями, обеспечивается корректировка дизайн – проекта, отражаемая в решении муниципальной комиссии.